



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ"

21093, м. Вінниця, вул. Боварівська, буд. 2, кімната 217, тел: (093) 766-62-76
IBAN UA-44351000000025002879119527, АТ «Укробанк»
Податок єдиного податку 3 за ставкою 5% без реєстрації ПДВ, ЄДРПОУ-44437006
e-mail: tozpp.vin@gmail.com

**Детальний план території в межах земельних ділянок
з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142,
0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в
межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги
вздовж Черкаського шосе м. Вінниці**

ЗМІСТ

| Позначення | Найменування | Сторінки |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Пояснювальна записка | | |
| 19 – ДПТ – 2024 – З | Зміст | 3 |
| 19 – ДПТ – 2024 – СП | Склад проекту | 4 |
| 19 – ДПТ – 2024 – ПД | Підтвердження ГАП'а | 5 |
| 19 – ДПТ – 2024 – ВУ | Відомість про учасників проекту | 6 |
| 19 – ДПТ – 2024 – ПЗ | Пояснювальна записка | 6-89 |
| | Додатки | 90 |
| 19 – ДПТ – 2024 – ГЧ | Креслення | |
| | Містобудівна частина | |
| | Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади | M 1:25000 |
| | План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель | M 1:500 |
| | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель | M 1:500 |
| | План функціонального зонування території | M 1:500 |
| | Схема транспортної мобільності та інфраструктури | M 1:500 |
| | Схема інженерного забезпечення території | M 1:500 |
| | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування | M 1:500 |
| | Креслення поперечних профілів | M 1:100 |
| | Землевпорядна частина | |
| | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень | M 1:500 |
| | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації | M 1:500 |

19 – ДПТ- 2024 – З

Зміст

| Стаття | Арк. | Аркуші |
|------------------------------------|------|--------|
| ДПТ | 1 | 1 |
| ТОВ «Просторове планування» | | |

З.ов. оо. Ро

Портні. Дата

Підп. Координ.

| Зм. | Кп. | Арк. | Медок. | Підпис. | Дата |
|----------|-----|-------------|--------|---------|------|
| Розробка | | Мальований | | | 2024 |
| Розробка | | Бугловський | | | 2024 |
| ГАП | | Мальований | | | 2024 |
| | | | | | |

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат
архітектора
Серія АА №004754

Г.С. Мальований

Інженер - землевпорядник
Кваліфікаційний сертифікат
Серія № 012005

В.Е. Бичковський

19 – ДПТ-2024 - ПД

Підтвердження
ГАП а

| Стаття | Арк. | Аркуші |
|--------------------------------|------|--------|
| ДПТ | 1 | 1 |
| ТОВ «Просторове планування» | | |

| | |
|---------------|--|
| Зам. або № | |
| Партія / Дата | |
| Ім'я Розробки | |

| Зм. | Кін. | Арх. | Медок. | Підпис. | Дата |
|----------|------|-------------|--------|---------|------|
| Розробка | | Мальований | | | 2024 |
| Розробка | | Бичковський | | | 2024 |
| ГАП | | Мальований | | | 2024 |
| | | | | | |
| | | | | | |

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУ

| Розділ проекту | Посада | ПІБ | Підпис |
|--------------------------|-----------------------------|------------------|--------|
| Детальний план території | ГАП | Мальований Г.С. | |
| | Інженер - землевпорядник | Бичковський В.Е. | |
| | Розробив | Мальований Г.С. | |
| | Розробив | Бичковський В.Е. | |

19 – ДПТ - 2024 - ВУ

| Ім'я Розробки | Партія | Дата | Зм. | Кін. | Арх. | Медок. | Підпис | Дата | 19 – ДПТ - 2024 - ВУ | | | |
|---------------|--------|------|-----|------|------|-------------|------------|------|---------------------------------|------|--------|---|
| | | | | | | | | | Стаття | Арк. | Аркуші | |
| Розробка | | | | | | | Мальований | 2024 | Відомість про учасників проекту | ДПТ | 1 | 1 |
| Розробка | | | | | | Бичковський | 2024 | | | | | |
| ГАП | | | | | | Мальований | 2024 | | | | | |
| | | | | | | | | | ТОВ «Просторове планування» | | | |

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Вступ | 5 |
| 2 | ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ..... | 9 |
| 2.1 | Комплексна оцінка території | 9 |
| 2.2 | Просторово-планувальна організація території | 10 |
| 2.2.1 | Ситуаційний план | 10 |
| 2.2.2 | Планувальний каркас та система розселення | 12 |
| 2.3 | Землеустрій та землекористування | 13 |
| 2.3.1 | Сучасне використання земель | 13 |
| 2.4 | Природо охоронні та ландшафтно-рекреаційні території | 16 |
| 2.5 | Обмеження у використанні земельних ділянок | 19 |
| 2.5.1 | Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок | 19 |
| 2.6 | Забудова територій та господарська діяльність | 20 |
| 2.6.1 | Розміщення житлового фонду | 20 |
| 2.6.2 | Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень | 20 |
| 2.6.3 | Розміщення виробничих об'єктів | 20 |
| 2.6.4 | Збереження традиційного середовища | 20 |
| 2.7 | Обслуговування населення | 21 |
| 2.8 | Транспортна мобільність та інфраструктура | 21 |
| 2.8.1 | Транспортні зв'язки та транспортний попит | 21 |
| 2.8.2 | Організація зовнішнього транспортного сполучення | 21 |
| 2.8.3 | Дорожньо-транспортна інфраструктура | 22 |
| 2.8.4 | Організація громадського транспорту | 23 |
| 2.8.5 | Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури ... | 23 |
| 2.8.6 | Організація паркувального простору | 23 |

| | | | | | | | | | | |
|------------|---------------|-------------|------|--------|---------|------|---------------------|--------------------------------|------|--------|
| Зом. пп. № | Підпис і дата | | | | | | 19 – ДПТ- 2024 – ПЗ | | | |
| | Зм. | Кпн | Арк. | Медок. | Підпис. | Дата | | | | |
| Інв. Метр. | Виконав | Мальований | | | | 2024 | Пожнювальна записка | Стаття | Арк. | Аркуші |
| | Виконав | Вичковський | | | | 2024 | | ДПТ | 1 | 85 |
| | ГАП | Мальований | | | | 2024 | | ТОВ "Просторове планування" | | |
| | Інк. землевп. | Вичковський | | | | 2024 | | | | |

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.9 | Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації..... | 23 |
| 2.9.1 | Водопостачання та водовідведення..... | 23 |
| 2.9.2 | Електропостачання..... | 23 |
| 2.9.3 | Газопостачання..... | 23 |
| 2.9.4 | Теплопостачання..... | 24 |
| 2.9.5 | Трубопровідний транспорт..... | 24 |
| 2.9.6 | Телекомунікаційні мережі та об'єкти..... | 24 |
| 2.10 | Підготовка та благоустрій території..... | 24 |
| 2.10.1 | Інженерна підготовка і захист території..... | 24 |
| 2.10.2 | Благоустрій території..... | 24 |
| 2.10.3 | Використання підземного простору..... | 25 |
| 2.10.4 | Поводження з відходами..... | 25 |
| 3 | ЧАСТИНА II Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі..... | 26 |
| 4 | ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ | 29 |
| 4.1 | Просторово-планувальна організація території..... | 29 |
| 4.1.1 | Ситуаційний план..... | 29 |
| 4.1.2 | Планувальний каркас та система розселення..... | 31 |
| 4.2 | Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території..... | 34 |
| 4.3 | Обмеження у використанні земельних ділянок..... | 37 |
| 4.3.1 | Проектні обмеження у використанні земельних ділянок..... | 37 |
| 4.3.2 | Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок..... | 62 |
| 4.4 | Функціональне зонування території детального планування..... | 63 |
| 4.5 | Забудова територій та господарська діяльність..... | 66 |
| 4.5.1 | Розміщення житлового фонду..... | 66 |
| 4.5.2 | Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів..... | 67 |
| 4.5.3 | Розміщення виробничих об'єктів..... | 67 |
| 4.5.4 | Збереження традиційного середовища..... | 69 |

| | | | | | | | |
|----------------|---------------|---------------|--------|--------|------|---|------|
| Лист №00000000 | Підпис і дата | Зом. прим. №0 | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Зм. | Екз. | Арх. | № док. | Підпис | Дата | 2 | |

| | | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.6 | Обслуговування населення..... | 69 |
| 4.7 | Транспортна мобільність та інфраструктура..... | 69 |
| 4.7.1 | Дорожньо-транспортна інфраструктура..... | 69 |
| 4.7.2 | Організація громадського транспорту..... | 70 |
| 4.7.3 | Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури ... | 70 |
| 4.7.4 | Організація паркувального простору..... | 71 |
| 4.8 | Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації..... | 71 |
| 4.8.1 | Водопостачання та водовідведення..... | 72 |
| 4.8.2 | Електропостачання..... | 75 |
| 4.8.3 | Газопостачання..... | 75 |
| 4.8.4 | Теплопостачання..... | 75 |
| 4.8.5 | Трубопровідний транспорт..... | 75 |
| 4.8.6 | Телекомунікаційні мережі та об'єкти..... | 76 |
| 4.9 | Інженерна підготовка та благоустрій території..... | 76 |
| 4.9.1 | Інженерна підготовка і захист території..... | 76 |
| 4.9.2 | Благоустрій території..... | 77 |
| 4.9.3 | Використання підземного простору..... | 78 |
| 4.9.4 | Поводження з відходами..... | 78 |
| 4.10 | Землеустрій та землекористування..... | 78 |
| 4.10.1 | Землевпорядні заходи перспективного використання земель..... | 78 |
| 4.10.2 | Формування земельних ділянок..... | 80 |
| 4.10.3 | Реєстрація земельних ділянок..... | 80 |
| 4.11 | План реалізації містобудівної документації..... | 81 |
| 4.11.1 | Перелік проектних рішень містобудівної документації..... | 81 |
| 4.11.2 | Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану..... | 81 |
| 4.11.3 | Перелік відповідності містобудівної документації..... | 81 |

Зом. пп. №

Підпис і дата

Ім'я, П.І.б.М.

Зм. Екз. Арх. № док. Підпис Дата

1 Вступ

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених Постановою Кабінету міністрів України № 926 від 01.09.2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», складу та змісту детального плану території.

Розроблення містобудівної документації Детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Винницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниці на території Винницької міської територіальної громади Винницького району Вінницької області розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови частини території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл території згідно з будівельними нормами і правилами;
- доцільність, обсяги, послідовність забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

| | |
|--------|---------------|
| Лист № | Зом. пп. № |
| Зм. | Підпис і дата |
| Екз. | |
| Арх. | |
| № док. | |
| Підпис | |
| Дата | |

2. Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926.

3. ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

5. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

6. Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.

- державних та громадських інтересів.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

- Закону України «Про основи містобудування».

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

- Закон України «Про архітектурну діяльність».

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»

- Закон України «Про місцеве самоврядування».

- Водний кодекс України.

- Земельний кодекс України.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Детальний план розробляється в межах території населеного пункту с. Вінницькі Хутори, на даний населений пункт розроблено містобудівну

| | | | | | | |
|----------------|---------------|------------|------|------|--------|--------|
| Лист №02/рп... | Підпис і дата | Зом. пр. № | | | | |
| | | Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис |

документації Генеральний план та План зонування території, який затверджений рішенням Вінницько-хутірської сільської ради Вінницького району Вінницької області, 15 сесії 7 скликання від 16.02.2017р., розробленого ТОВ «НВК«Світязь» у 2016 році.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

| | | | | | | | | | |
|--------|------------|---------------|--------|--------|------|---------------------|--|---|------|
| Лист № | Зом. пр. № | Підпис і дата | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис | Дата | 19 – ДПТ- 2024 – ПЗ | | 8 | |
| | | | | | | | | | |

2 ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ

2.1 Комплексна оцінка території

Територія проектування, загальною площею 0,5560 га розташована в межах населеного пункту с. Винницькі Хутори на території Винницької міської територіальної громади, Винницького району, Винницької області у її північно-східній частині.

Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

- Середня температура повітря січня мінус $-5-8^{\circ}\text{C}$.
- Середня температура повітря липня $18-20^{\circ}\text{C}$.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см²
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с
- Переважний напрям вітру протягом року:
- в січні - північно-західний, західний,
- липні – західний.

Інженерно-будівельні умови території

Рельєф ділянки помірний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в південно-західному напрямках. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 4 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 276,57 м до 277,79 м.

- У північній частині території від межі детального плану території за проєктними рішеннями генерального плану розташована індивідуальна садибна забудова.
- З південної частини території що межує з детальним планом, за проєктними рішеннями генерального плану розташована індивідуальна садибна забудова.
- Із західної сторони території що розглядається пролягає місцевий (бічний) проїзд автошляху М-30 та територія автозаправної станції що має санітарно-захисну зону – 50м, які знаходяться в межах міста Вінниці.



Схема І – Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту

2.2.2 Планувальний каркас та система розселення

На даний час територія в межах що розглядається детальним планом території, не освоєні.

Територія не забезпечена інженерними мережами.

Транспортна доступність забезпечується під'їздом до території проектування по місцевому (бічному) проїзду одностороннього руху автошляху М-30. Покриття виконано із твердого асфальто-бетонного покриття.

Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з комплексом обслуговування водіїв, забезпеченістю транспортною інфраструктурою та інженерною інфраструктурою.

В межах території, що розглядається проектом детального планування, житлові, комерційні та інші об'єкти відсутні.

На території проектування має вплив об'єкт транспортної інфраструктури автозаправна станція що розташована з західної сторони від межі проектування, за Наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» п. 5.32 Відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

| | | | | | | |
|-------------|---------------|------------|------|------|--------|--------|
| Лист №00000 | Підпис і дата | Зом. пр. № | | | | |
| | | Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис |

У проекті прийнято встановлення параметрів санітарно-захисної зони від місця розміщення підземних резервуарів палива та паливо роздавальних колонок.

2.3 Землеустрій та землекористування

2.3.1 Сучасне використання земель

Обсяг робіт з розроблення детального плану земель включає в себе наступні етапи: аналіз та узагальнення вихідних даних, включаючи картографічну основу для детального плану. Це також передбачає вибірку та аналіз інформації з бази даних Державного земельного кадастру для створення плану сучасного використання земель за формою власності, із зазначенням категорій і цільового призначення, враховуючи існуючі обмеження та обтяження.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
4. Закон України "Про державний земельний кадастр", м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
5. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394-VI.
6. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.

| | | | | | | |
|--------|------------|---------------|------|------|--------|--------|
| Лист № | Зом. пр. № | Підпис і дата | | | | |
| | | Зм. | Екз. | Арх. | № док. | Підпис |

7. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
8. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.
9. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.

У процесі виконання землевпорядних робіт (обстеження, топографо-геодезичні роботи, проєктно-вишукувальні роботи) було проведено збір, аналіз і вивчення наявних землевпорядних матеріалів, а також відомостей з Державного земельного кадастру у паперовому та електронному форматах.

В межі розроблення детального плану території входять наступні земельні ділянки:

- Земельна ділянка із кадастровим номером – 0520681000:01:007:0142;
- Земельна ділянка із кадастровим номером - 0520681000:01:007:0217,
- Земельна ділянка із кадастровим номером - 0520681000:01:007:0091;
- Земельна ділянка комунальної власності;

Всі земельні ділянки сформовані та внесені до Державного земельного кадастру.

В межах розробленого детального плану території земельні ділянки не надані у власність чи користування, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також землі запасу, резерву - інформація відсутня.

| | | | | | | |
|--------|------|---------------|--------|--------|------|--|
| Лист № | № | Зом. пр. № | | | | |
| | | Підпис і дата | | | | |
| Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис | Дата | |

Таблиця сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (існуючий стан):

| № зем. діл. | Кадастровий номер | Форма власності | Категорія земель | Вид цільового призначення земельної ділянки | Наявні обмеження у використанні земельної ділянки | Площа га |
|-------------|----------------------------|-----------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | 052/0681/000/01/007/01/42 | 100 Приватна | 200 Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 06.01.1 – Території в червоних лініях | 0,2000 га |
| 2 | 052/0681/000/01/007/02/17 | 100 Приватна | 100 Землі сільськогосподарського призначення | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | 01.07 – Охоронна зона навколо інженерних комунікацій 03.01 – Санітарно захисна зона навколо об'єкта | 0,1225 га |
| 3 | 052/0681/000/01/007/00/091 | 100 Приватна | 200 Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 06.01.1 – Території в червоних лініях | 0,2000 га |

| | | | | | | |
|---|--------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4 | Землі комерційного призначення | | | | 03.01 – Санітарно захисна зона навколо об'єкта 06.01.1 – Території в червоних лініях | 0,0336 га |
|---|--------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

2.4 Природо охоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселенних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних, пожезохисних, транспортно розподільних озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України – відсутні.

Території структурних територіальних елементів регіональної екологічної мережі Вінницької області, представлені у вигляді – Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору, межі даного коридору проходять за межами розроблення детального плану території.

Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор.
Його основу складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими.

У межах Вінницької області проходить широколистяно-лісова (або південна) вітка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього природного коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороновиця, Немирів, Ілліні, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Надністрянське, Муровані Курилівці, Котюжани, Копайгород, Жмеринка, Копистирин, Дербчин, Джурин, Вапнярка, Митківка, Соболівка, Теплик. Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасмові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорю обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Возковинешькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому з лучно-степовими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають середніх найбільші схили.

Поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувались на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових

масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені біля смт. Літин і с. Микулинці. Вони теж сформувалися на борючих терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб. Тут на дерново-підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ці ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу заціненість.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Вони особливо добре розвинені в центральній частині області. Формуванню яружно-балкової мережі сприяла роздробленість фундаменту на окремі блоки. Зниження-лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Найбільша для цієї області густота і глибина ерозійного розчленування спостерігається саме тут: глибина балок сягає 50 м, а густота розчленування – 0,75 – 1,0 км/км². Там, де долини та балки, вриваються у кристалічні породи шита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавні місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно малі площі. Рослинний покрив заплав – лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і пасовища. Русла річок порожисті, трапляються скельні виходи – пороги, шевери та водоспади.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниця широколистяно-лісові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами. Тут ростуть дубові ліси, вік яких 180 – 200 років. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Є урочища, утворені 160 – 200-річними липово-грабово-дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в'язово-кленовими лісами. За

| | |
|---|---------------|
| № | Зом. пп. № |
| № | Підпис і дата |
| № | Лист |

| | | | | | |
|-----|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Екз. | Арх. | № док. | Підпис | Дата |

своїм складом і віком ці ліси цінні для наукових досліджень. Тут достатньо передумов для організації державного заказника.

2.5 Обмеження у використанні земельних ділянок

2.5.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні земель визначено у відповідності з Додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру.

| №: том, дил. | Кадастровий номер | Назви обмеження у використанні земельної ділянки | Площа, га |
|--------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | 0520681000:01:007:01:42 | - | 0,2000 га |
| 2 | 0520681000:01:007:02:17 | 01.07 – Охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0003 га 03.01 – Санітарно захисна зона навколо об'єкта – 0,0278 га | 0,1225 га |
| 3 | 0520681000:01:007:00:01 | - | 0,2000 га |

| | |
|---|---------------|
| № | Зом. том, № |
| № | Підпис і дата |
| № | Лист |

| | | | |
|---|--------|--------|------|
| № | № док. | Підпис | Дата |
| | | | |

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 4 | Зона координатної відповідності | 03.01 – Санітарно захисна зона навколо об'єкта – 0,0001 га. | 0,0336 га |
|---|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|

2.6 Забудова територій та господарська діяльність

2.6.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фон в межах території що розглядається проєктом детального планування - відсутній.

2.6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень

Ділові центри та інноваційні рішення в межах території що розглядається проєктом детального планування - відсутні.

2.6.3 Розміщення виробничих об'єктів

Виробничі об'єкти в межах території що розглядається проєктом детального планування - відсутні.

2.6.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти в межах території що розглядається проєктом детального планування - відсутні.

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони;

- об'єкти культурної спадщини, їх території та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурні заповідники;
- історико-культурні заповідні території;
- охоронювані археологічні території;
- музеї в межах території розроблення детального плану.

2.7 Обслуговування населення

Об'єкти обслуговування населення в межах території що розглядається проектом детального планування – відсутні.

2.8 Транспортна мобільність та інфраструктура

2.8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна доступність до території, що розглядається проектом детального плану, забезпечується по місцевому (бічному) проїзду автомобільного шляху М-30, який пролягає з західної сторони території, що розглядається детальним планом.

Транспортні розв'язки виконані в одному рівні.

Пішохідна мережа території не розвинена.

2.8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Мережі зовнішнього транспортного сполучення пролягають за межами детального плану території.

Основною транспортною артерією є автомобільний шлях М-30 (Стрий - Тернопіль - Кропивницький - Знамянка - Луганськ - Ізварине (державний кордон з Росією) — автомобільний шлях міжнародного

значення на території України, утворений 28 квітня 2021 року внаслідок об'єднання доріг М-04 і М-12. Є найдовшим автошляхом України; на ділянці Стрий — Дебальцеве є частиною європейського маршруту Е-50.

У межах Вінницької області автошлях проходить через наступні райони:

- Вінницький район;
- Гайсинський район.

В межах Вінницького та Гайсинського районів автошлях проходить через селище Литин, місто Вінниця, місто Немирів, та має сполучення з багатою кількістю регіональних та територіальних доріг зокрема: М-21, Р-33, Р-31, Р-17, Р-08, Р-36, Р-54, Т-0610, Т-0214, Т-0204, Т-0221, Т-0234, Т-0205, Т-0226.

2.8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території здійснюється по існуючим автошляхами, що оточують території в межах детального плану та інші функціональні території.

Рух здійснюється важким та легковим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).

Шляхопроводи, мости, тунелі в межах детального плану території – відсутні.

Розв'язки виконані в одному рівні.

Пішохідні переходи – відсутні.

Поруч із територією проєктування розташовано автозаправну станцію.

Рекомендований режим руху транспортних засобів – 90 км/год.

| | | | | | | | | |
|----------------|---------------|------------|-----|------|------|--------|--------|------|
| Лист №02/рп... | Підпис і дата | Зов. пр. № | | | | | | |
| | | | Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис | Дата |

2.8.4 Організація громадського транспорту

Автошлях М-30 слугує як об'їзна дорога навколо міста Вінниця, громадський транспорт не курсує, зупинки громадського транспорту – відсутні, транспортно-пересадні вузли також відсутні.

2.8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних та велосипедних зв'язків – відсутні.

2.8.6 Організація паркувального простору

Паркувальний простір в межах території проектування – відсутній.

2.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.9.1 Водопостачання та водовідведення

В межах території на яку розробляється детальний план, інженерні мережі господарсько-питного водопостачання – відсутні, мережі технічного водопостачання та мережі водовідведення – відсутні.

2.9.2 Електропостачання

В межах ділянки яка розглядається проектом детального планування проходять повітряні лінії електропередач – не прокладені.

2.9.3 Газопостачання

Інженерні мережі газопостачання в межах земельної ділянки – відсутні.

Поза межами земельної ділянки прокладено із східної сторони проходить магістральний газопровід з охоронною зоною – 150м.

2.9.4 Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах території розроблення детального плану території – відсутні.

2.9.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування - відсутній.

2.9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування телекомунікаційні об'єкти та мережі – відсутні.

2.10 Підготовка та благоустрій території

2.10.1 Інженерна підготовка і захист території

Існуючі інженерно-захисні споруди та території зі складними інженерними умовами, на території що розглядається проектом детального плану – відсутні.

2.10.2 Благоустрій території

Благоустрій території це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-

| | | |
|--------|---------------|------------|
| Лист № | Підпис і дата | Зов. нр. № |
| | | |

| | | | | | |
|-----|------|------|-----------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Біл. | Арх. | Ріс. док. | Підпис | Дата |

економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Благоустрій на території що розглядається проектом детального плану території – відсутній.

2.10.3 Використання підземного простору

На теперішній час використання підземного простору – не здійснюється.

2.10.4 Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів з території проектування не здійснюється, тому що відсутня планова діяльність на території, при якій утворюються відходи. Земельна ділянка не забудована.

| | | | | | | | | | |
|--------|------------|---------------|--------|--------|------|----------------------------|--|--|------|
| Лист № | Зом. пр. № | Підпис і дата | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис | Дата | 19 – ДПТ- 2024 – ПЗ | | | |

3 ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання, розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, щоб обґрунтувати розташування певних об'єктів (виробничих, громадських, інженерно-транспортних).

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, видами та інтенсивністю господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної

інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожен з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;

другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;

третій — вивчення прогнозованої інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);

четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);

п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;

шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;

сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток

наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

| | | | | | | | | | | |
|--------|------------|---------------|------------|--------|------|---------------------|--|--|--|------|
| Лист № | Зам. пр. № | Підпис і дата | Зам. пр. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Зам. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис | Дата | 19 – ДІТ- 2024 – ПЗ | | | | |
| | | | | | | | | | | |

4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

4.1 Просторово-планувальна організація території

4.1.1 Ситуаційний план

Територія яка розглядається у детальному плані території, розташована в межах населеного пункту с. Вінницькі Хутори Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

На дану територію розроблено Генеральний плани та План зонування.

Межа с. Вінницькі Хутори нанесена в складі графічних матеріалів відповідно до проекту землеустрою щодо зміни межі населеного пункту с. Вінницькі хутори, розробленого ДП "Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою", та затверджений рішенням Вінницької районної ради Вінницької області №1100 від 24 грудня 2019 року.

Комплексний план просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади не розроблявся.

Для оцінки і розроблення схеми розташування детального плану (в межах населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади, використовувалися матеріали проектного плану Генерального плану с. Вінницькі Хутори, розробленого ТОВ «НВК«Світязь» у 2016 році та затвердженого рішенням Вінницько-хутірської сільської ради Вінницького району Вінницької області 15 сесії 7 скликання від 16 лютого 2017 року.

| | | | | | | | | | |
|--------|------------|---------------|---------------------|------|------|--------|--------|------|------|
| Лист № | Зом. пр. № | Підпис і дата | | | | | | | Лист |
| | | | 19 – ДПТ- 2024 – ПЗ | | | | | | |
| | | | Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис | Дата | |



Схема 2 – Фрагмент схеми розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту с. Вінницькі Хутори

За матеріалами Генерального плану населеного пункту с. Вінницькі Хутори територія детального планування межує з:

- У східній частині від межі детального плану території за проєктними рішеннями генерального плану розташовано території вулиць та території індивідуальної садибної забудови;
- У північній частині території від межі детального плану території за проєктними рішеннями генерального плану розташована індивідуальна садибна забудова.

- З південної частини території що межує з детальним планом, за проектними рішеннями генерального плану розташована індивідуальна садибна забудова.
- Із західної сторони території що розглядається пролягає місцевий (бічний) проїзд автошляху М-30 та територія автозаправної станції що має санітарно-захисну зону – 50м, які знаходяться в межах міста Вінниця.

4.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Проектними рішенням детального плану території передбачається створення об'єктів будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням однорідності функціональних якостей території.

В межах території проектування запропоновано розміщення об'єкту із наступними складовими:

- Будівля з адміністративними приміщеннями, сервісним центром обслуговування клієнтів, приміщенням пожежного поста та боксами з комп'ютерної діагностики електроніки автотранспортних засобів;
- Трансформаторна підстанція (закритого типу);
- Дизельгенератор;
- Група пожежних резервуарів (150+150м³);
- Очисні споруди господарської каналізації;
- Очисні споруди дощових і талих вод;
- Автомобільну парковку на 9 автомобілів;
- Резервуари технічного водопостачання (50м³);

| | | | | | | |
|---------------|---------------|------|--------|--------|------|--|
| Лист №02/2024 | Зом. пр. № | | | | | |
| | Підпис і дата | | | | | |
| | | | | | | |
| Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис | Дата | |

- Автопарковку: на 7 машинно-місць для великогабаритного транспорту;
- Майданчик для відпочинку/очікування клієнтів;
- Майданчик для збору твердих побутових відходів.

Виходячи із планувальних можливостей ділянки, на якій відбувається проектування:

- Будівлю з адміністративними приміщеннями, сервісним центром обслуговування клієнтів, приміщенням пожежного поста та боксами з комп'ютерної діагностики електроніки автотранспортних засобів запроєктовано – II ступеню вогнестійкості;
- Висота будівлі – 6м;
- Кількість поверхів – 2 поверхи;
- Кількість постів обслуговування – 2 пости;
- Орієнтовна кількість робочих місць – до 15;
- Кількість паркомісць – 15м/м.

Відповідно до п. 15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» враховані протипожежні відстані від відкритих автостоянок:

15.2.10 Протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок (у тому числі з навісом) до будівель і споруд слід приймати:

а) до виробничих будинків та споруд:

- I, II та III ступенів вогнестійкості з боку стін без прорізів – не нормуються;
- те саме з боку стін з прорізами – не менше 9 м;
- IV ступеня вогнестійкості з боку стін без прорізів – не менше 6 м;
- те саме з боку стін з прорізами – не менше 12 м;
- інших ступенів вогнестійкості незалежно від наявності прорізів – не менше 15 м;

| | | | | | | |
|----------------|---------------|------------|------|------|--------|--------|
| Лист №00000000 | Підпис і дата | Зом. пр. № | | | | |
| | | Зм. | Екз. | Арх. | № док. | Підпис |

б) до житлових, громадських та адміністративно-побутових будинків промислових підприємств:

- I, II та III ступенів вогнестійкості – не менше 9 м;
- інших ступенів вогнестійкості – не менше 15 м.

Відкрита автомобільна парковка для великогабаритного транспорту розташована на відстані 12,6м до будівлі (детальніше дивитись аркуш ДПТ-3).

Відкрита автомобільна парковка для легкових автомобілів запроєктована на відстані – 21м до будівлі (детальніше дивитись аркуш ДПТ-3).

Трансформаторна підстанція запроєктована закритого типу, відповідно до Постанови КМУ № 1455 від 22 грудня 2020р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», розділу – Розміри охоронних зон електричних мереж, п.7 абзац 5-й Охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів та пристроїв, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, на відстань 3 метри від огорожі, краю фундаменту неогороженої споруди або стовпів щоголової підстанції.

Очисні споруди господарської каналізації проектом запропоновано Biotal-3-MPW-SE які розраховані на очищення стічних вод до 5 м³/добу, із відповідно санітарно-захисною зоною – 5м.

Очисні споруди дощової каналізації проектом запропоновано Biotal-MCD які розраховані на очищення стічних вод до 10 м³/добу, із відповідно санітарно-захисною зоною – 5м.

Встановлення відповідних санітарно захисних зон підтверджується висновком Державної служби з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, затверджений Головою Держпродспоживслужби від 28.10.2019 року № 12.2-18-1/24093.

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------------|-----|------|------|--------|--------|------|
| Лист №00000 | Підпис і дата | Зом. пр. № | | | | | | |
| | | | Зм. | Екз. | Арх. | № док. | Підпис | Дата |

Технологічні процеси які передбачається проводити

4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на територіях населених пунктів та приміських зон, так і на міжселенних територіях, в тому числі ландшафтних комплексів, рекреаційних зон, курортів та оздоровчих місцевостей, об'єктів культурної спадщини та туристичних зон, територій природно-заповідного та водного фондів, водозахисних, пожегозахисних, транспортно розподільних озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України – відсутні.

Території структурних територіальних елементів регіональної екологічної мережі Вінницької області, представлені у вигляді – Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору, межі даного коридору проходять за межами розроблення детального плану території.

Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор. Його основу складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими.

У межах Вінницької області проходить широколистяно-лісова (або південна) вітка Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього природного коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмельник, Калинівка,

| | |
|----------------|---------------|
| Лист №00000000 | Зом. пп. № |
| | Підпис і дата |

| | | | | | |
|-----|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Екз. | Арх. | № док. | Підпис | Дата |

Турбів, Вороновиця, Немирів, Іллінці, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Надністрянське, Муровані Курилівці, Коткожани, Копайгород, Жмеринка, Копистирин, Деревчин, Джурин, Вапнярка, Митківка, Соболевка, Теплик, Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасмові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклинорію обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковинецькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому з лучно-степовими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

Поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувалися на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені біля смт. Літин і с. Микулинці. Вони теж сформувалися на борючих терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб. Тут на дерново-підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ці ландшафти поліського типу просторово поєднані з

лучними і болотними, широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісеність.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Вони особливо добре розвинені в центральній частині області. Формуванню яружно-балкової мережі сприяла роздробленість фундаменту на окремі блоки. Зниження-лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Найбільша для цієї області густота і глибина ерозійного розчленування спостерігається саме тут: глибина балок сягає 50 м, а густота розчленування – 0,75 – 1,0 км/км². Там, де долини та балки, врізаються у кристалічні породи шита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавні місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно малі площі. Рослинний покрив заплав – лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і пасовища. Русла річок порожисті, трапляються скельні виходи – пороги, шевери та водоспади.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниця широколистяно-лісові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами. Тут ростуть дубові ліси, вік яких 180 – 200 років. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Є урочища, утворені 160 – 200-річними липово-грабово-дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в'язово-кленовими лісами. За своїм складом і віком ці ліси цінні для наукових досліджень. Тут достатньо передумов для організації державного заказника.

| | | | | | | | |
|--------|---------------|------------|-----|------|------|--------|--------|
| Лист № | Підпис і дата | Зов. нр. № | | | | | |
| | | | Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис |

4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель додані, згідно постанови від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути

Земельна ділянка №1

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520681000:01:007:0142

Загальна площа земельних ділянок: 0,2000 га

| Код | Назва | Наявність Площа |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 01 | Охоронна зона | Відсутні |
| 01.01 | Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду | Відсутні |
| 01.02 | Зона охорони пам'ятки культурної спадщини | Відсутні |
| 01.02.1 | Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини | Відсутні |
| 01.02.2 | Зона регулювання забудови | Відсутні |
| 01.02.3 | Зона охоронюваного ландшафту | Відсутні |
| 01.02.4 | Зона охорони археологічного культурного шару. | Відсутні |
| 01.03 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту | Відсутні |
| 01.03.1 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту | Відсутні |
| 01.04 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язу | Відсутні |
| 01.04.1 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язу | Відсутні |
| 01.04.2 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язу | Відсутні |
| 01.05 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи | Відсутні |
| 01.05.1 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи | Відсутні |
| 01.06 | Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності | Відсутні |
| 01.07 | Охоронна зона навколо геодезичного пункту | Відсутні |

| | | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 01.08 | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопостачання) | Відсутні |
| 01.08.1 | Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій | Відсутні |
| 01.09 | Охоронна зона навколо промислового об'єкта | Відсутні |
| 01.09.1 | Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | Відсутні |
| 02 | Зона санітарної охорони | Відсутні |
| 02.01 | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання | Відсутні |
| 02.01.1 | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) | Відсутні |
| 02.01.2 | Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження) | Відсутні |
| 02.01.3 | Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) | Відсутні |
| 02.01.4 | Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання | Відсутні |
| 02.02 | Округ санітарної охорони курортів | Відсутні |
| 02.02.1 | Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму) | Відсутні |
| 02.02.2 | Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) | Відсутні |
| 02.02.3 | Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень) | Відсутні |
| 03 | Санітарні зони, відстані, розриви | Відсутні |
| 03.01 | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | Відсутні |
| 03.02 | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | Відсутні |
| 04 | Зона особливого режиму використання земель | Відсутні |
| 04.01 | Прикордонна смуга | Відсутні |
| 04.02 | Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань | Відсутні |
| 04.03 | Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів | Відсутні |
| 05 | Водоохоронне обмеження | Відсутні |
| 05.01 | Водоохоронна зона | Відсутні |
| 05.02 | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах | Відсутні |

| | |
|--------|---------------|
| Лист № | Зов. нр. № |
| | Підпис і дата |
| № | Дат. |

| | | | | | |
|-----|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис | Дата |

| | | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 05.03 | Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах | Відсутні |
| 05.04 | Берегова смуга водних шляхів | Відсутні |
| 05.05 | Смуга відведення | Відсутні |
| 05.06 | Пляжна зона | Відсутні |
| 06 | Інше обмеження | Відсутні |
| 06.01 | Зона особливого режиму забудови | Відсутні |
| 06.01.1 | Території в червоних лініях | Відсутні |
| 06.01.2 | Території в зелених лініях | Відсутні |
| 06.01.3 | Території в блакитних лініях | Відсутні |
| 06.01.4 | Території в жовтих лініях | Відсутні |
| 06.01.5 | Території в лініях регулювання забудови | Відсутні |
| 06.02 | Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи | Відсутні |
| 06.02.1 | Зона відчуження | Відсутні |
| 06.02.2 | Зона безумовного (обов'язкового) відселення | Відсутні |
| 06.02.3 | Зона гарантованого добровільного відселення | Відсутні |
| 06.03 | Зона надзвичайної екологічної ситуації | Відсутні |
| 06.04 | Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт | Відсутні |
| 06.05 | Авіаційне, радіолокаційне обмеження | Відсутні |
| 06.05.1 | Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів | Відсутні |
| 06.05.2 | Поверхня обмеження забудови | Відсутні |
| 06.05.3 | Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму | Відсутні |
| 06.05.4 | Захисна зона аеронавігаційного обладнання | Відсутні |
| 06.05.5 | Смуга повітряних підходів | Відсутні |
| 06.06 | Історико-культурне обмеження | Відсутні |
| 06.06.1 | Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини | Відсутні |
| 06.06.2 | Історичний ареал населеного місця | Відсутні |
| 06.06.3 | Охоронювана археологічна територія | Відсутні |
| 06.06.4 | Історико-культурний заповідник | Відсутні |
| 06.06.5 | Історико-культурна заповідна територія | Відсутні |

| | |
|--------|---------------|
| Лист № | Зов. шп. № |
| | Підпис і дата |
| Лист № | |

| | | | | | |
|-----|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Екз. | Арх. | № док. | Підпис | Дата |

| | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 10.30 | Наукова зона ботанічного саду | Відсутні |
| 10.31 | Адміністративно-господарська зона ботанічного саду | Відсутні |
| 10.32 | Дендрологічний парк | Відсутні |
| 10.33 | Західна зона дендрологічного парку | Відсутні |
| 10.34 | Експозиційна зона дендрологічного парку | Відсутні |
| 10.35 | Наукова зона дендрологічного парку | Відсутні |
| 10.36 | Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку | Відсутні |
| 10.37 | Зоологічний парк | Відсутні |
| 10.38 | Експозиційна зона зоологічного парку | Відсутні |
| 10.39 | Наукова зона зоологічного парку | Відсутні |
| 10.40 | Рекреаційна зона зоологічного парку | Відсутні |
| 10.41 | Господарська зона зоологічного парку | Відсутні |
| 11 | Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності | Відсутні |
| 12 | Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту | Відсутні |
| 12 | Буферна зона | Відсутні |
| 12.01 | Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини | Відсутні |
| 13 | Заборона на провадження окремих видів діяльності | Відсутні |
| 13 | Території та об'єкти культурної спадщини | Відсутні |
| 13.01 | Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території | Відсутні |
| 13.02 | Історико-культурні заповідники | Відсутні |
| 13.03 | Історико-культурні заповідні території | Відсутні |
| 13.04 | Охоронювані археологічні території | Відсутні |
| 13.05 | Музеї-просто неба | Відсутні |
| 13.06 | Меморіальні музеї-салиби | Відсутні |
| 13.07 | Історичні ареали населених місць | Відсутні |
| 13.08 | Об'єкти культурної всесвітньої спадщини | Відсутні |
| 13.09 | Інші території та об'єкти культурної спадщини | Відсутні |
| 14 | Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг | Відсутні |

Зов. пп. №

Підпис і дата

Лист №

Зм. Ел. Арх. № док. Підпис Дата

19 – ДПТ- 2024 – ПЗ

Лист

43

| | | |
|-------|--------------------------------------------------|----------|
| 15 | Буферна зона | Відсутні |
| 15.01 | Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини | Відсутні |
| 16 | Території та об'єкти культурної спадщини | Відсутні |
| 16.01 | Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території | Відсутні |
| 16.02 | Історико-культурні заповідники | Відсутні |
| 16.03 | Історико-культурні заповідні території | Відсутні |
| 16.04 | Охоронювані археологічні території | Відсутні |
| 16.05 | Музеї просто неба | Відсутні |
| 16.06 | Меморіальні музеї-садиби | Відсутні |
| 16.07 | Історичні ареали населених місць | Відсутні |
| 16.08 | Об'єкти культурної всесвітньої спадщини | Відсутні |
| 16.09 | Інші території та об'єкти культурної спадщини | Відсутні |

Перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути

Земельна ділянка №2

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520681000:01:007:0217

Загальна площа земельних ділянок: 0.1225 га

| Код | Назва | Наявність-Площа |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 01 | Охоронна зона | Відсутні |
| 01.01 | Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду | Відсутні |
| 01.02 | Зона охорони пам'ятки культурної спадщини | Відсутні |
| 01.02.1 | Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини | Відсутні |
| 01.02.2 | Зона регулювання забудови | Відсутні |
| 01.02.3 | Зона охоронюваного ландшафту | Відсутні |
| 01.02.4 | Зона охорони археологічного культурного шару | Відсутні |
| 01.03 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту | Відсутні |

| | | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 01.03.1 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту | Відсутні |
| 01.04 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку | Відсутні |
| 01.04.1 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку | Відсутні |
| 01.04.2 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку | Відсутні |
| 01.05 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи | Відсутні |
| 01.05.1 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи | Відсутні |
| 01.06 | Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності | Відсутні |
| 01.07 | Охоронна зона навколо геодезичного пункту | Відсутні |
| 01.08 | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопостачання) | 0,0003 га |
| 01.08.1 | Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій | Відсутні |
| 01.09 | Охоронна зона навколо промислового об'єкта | Відсутні |
| 01.09.1 | Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | Відсутні |
| 02 | Зона санітарної охорони | Відсутні |
| 02.01 | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання | Відсутні |
| 02.01.1 | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) | Відсутні |
| 02.01.2 | Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження) | Відсутні |
| 02.01.3 | Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) | Відсутні |
| 02.01.4 | Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання | Відсутні |
| 02.02 | Округ санітарної охорони курортів | Відсутні |
| 02.02.1 | Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму) | Відсутні |
| 02.02.2 | Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) | Відсутні |
| 02.02.3 | Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень) | Відсутні |
| 03 | Санітарні зони, відстані, розриви | Відсутні |
| 03.01 | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 0,0278 га |

| | |
|-----------------|---------------|
| Лист № 00000000 | Зов. нр. № |
| | Підпис і дата |

| | | | | | |
|-----|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис | Дата |

| | | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 06.05.2 | Поверхня обмеження забудови | Відсутні |
| 06.05.3 | Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму | Відсутні |
| 06.05.4 | Захисна зона аеронавігаційного обладнання | Відсутні |
| 06.05.5 | Смуга повітряних підходів | Відсутні |
| 06.06 | Історико-культурне обмеження | Відсутні |
| 06.06.1 | Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини | Відсутні |
| 06.06.2 | Історичний ареал населеного місця | Відсутні |
| 06.06.3 | Охоронювана археологічна територія | Відсутні |
| 06.06.4 | Історико-культурний заповідник | Відсутні |
| 06.06.5 | Історико-культурна заповідна територія | Відсутні |
| 07 | Земельні сервітути | Відсутні |
| 07.01 | Право проходу та проїзду на велосипеді | Відсутні |
| 07.02 | Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху | Відсутні |
| 07.03 | Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій | Відсутні |
| 07.04 | Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку | Відсутні |
| 07.05 | Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку | Відсутні |
| 07.06 | Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми | Відсутні |
| 07.07 | Право поїти своєю худобою із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми | Відсутні |
| 07.08 | Право прогону худоби по наявному шляху | Відсутні |
| 07.09 | Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд | Відсутні |
| 07.10 | Інші земельні сервітути | Відсутні |
| 07.11 | Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) | Відсутні |
| 07.12 | Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування | Відсутні |
| 07.13 | Право на розміщення об'єктів трубопроводного транспорту | Відсутні |

| | |
|--------|------------|
| Лист № | Зов. нр. № |
| Дата | |
| № | |
| Зм. | Біл. |
| Арх. | № док. |
| Підпис | Дата |

| | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 07.14 | Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України | Відсутні |
| 07.15 | Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури малопотужних систем | Відсутні |
| 08 | Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiшiй) | Відсутні |
| 09 | Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузис) | Відсутні |
| 10 | Території та об'єкти природно-заповідного фонду | Відсутні |
| 10.01 | Національні природні парки | Відсутні |
| 10.02 | Біосферні заповідники | Відсутні |
| 10.03 | Регіональні ландшафтні парки | Відсутні |
| 10.04 | Заказники | Відсутні |
| 10.05 | Пам'ятки природи | Відсутні |
| 10.06 | Заповідні урочища | Відсутні |
| 10.07 | Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва | Відсутні |
| 10.08 | Заповідні зони національних природних парків | Відсутні |
| 10.09 | Зони регульованої рекреації національних природних парків | Відсутні |
| 10.10 | Зони стаціонарної рекреації національних природних парків | Відсутні |
| 10.11 | Господарські зони національних природних парків | Відсутні |
| 10.12 | Заповідні зони біосферних заповідників | Відсутні |
| 10.13 | Буферні зони біосферних заповідників | Відсутні |
| 10.14 | Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників | Відсутні |
| 10.15 | Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників | Відсутні |
| 10.16 | Заповідні зони регіональних ландшафтних парків | Відсутні |
| 10.17 | Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків | Відсутні |
| 10.18 | Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків | Відсутні |
| 10.19 | Господарські зони регіональних ландшафтних парків | Відсутні |

| | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 10.20 | Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | <i>Відсутні</i> |
| 10.21 | Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | <i>Відсутні</i> |
| 10.22 | Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | <i>Відсутні</i> |
| 10.23 | Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | <i>Відсутні</i> |
| 10.24 | Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду | <i>Відсутні</i> |
| 10.25 | Території, зарезервовані з метою наступного заповідання | <i>Відсутні</i> |
| 10.26 | Природний заповідник | <i>Відсутні</i> |
| 10.27 | Ботанічний сад | <i>Відсутні</i> |
| 10.28 | Заповідна зона ботанічного саду | <i>Відсутні</i> |
| 10.29 | Експозиційна зона ботанічного саду | <i>Відсутні</i> |
| 10.30 | Наукова зона ботанічного саду | <i>Відсутні</i> |
| 10.31 | Адміністративно-господарська зона ботанічного саду | <i>Відсутні</i> |
| 10.32 | Дендрологічний парк | <i>Відсутні</i> |
| 10.33 | Заповідна зона дендрологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 10.34 | Експозиційна зона дендрологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 10.35 | Наукова зона дендрологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 10.36 | Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 10.37 | Зоологічний парк | <i>Відсутні</i> |
| 10.38 | Експозиційна зона зоологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 10.39 | Наукова зона зоологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 10.40 | Рекреаційна зона зоологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 10.41 | Господарська зона зоологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 11 | Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єкта, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності | <i>Відсутні</i> |
| 12 | Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту | <i>Відсутні</i> |
| 12 | Буферна зона | <i>Відсутні</i> |
| 12.01 | Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини | <i>Відсутні</i> |
| 13 | Заборона на провадження окремих видів діяльності | <i>Відсутні</i> |

Зов. пп. №

Підпис і дата

Лист №

Зм. Ел. Арх. № док. Підпис Дата

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 13 | Території та об'єкти культурної спадщини | <i>Відсутні</i> |
| 13.01 | Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території | <i>Відсутні</i> |
| 13.02 | Історико-культурні заповідники | <i>Відсутні</i> |
| 13.03 | Історико-культурні заповідні території | <i>Відсутні</i> |
| 13.04 | Охоронювані археологічні території | <i>Відсутні</i> |
| 13.05 | Музеї просто неба | <i>Відсутні</i> |
| 13.06 | Меморіальні музеї-садиби | <i>Відсутні</i> |
| 13.07 | Історичні ареали населених місць | <i>Відсутні</i> |
| 13.08 | Об'єкти культурної всесвітньої спадщини | <i>Відсутні</i> |
| 13.09 | Інші території та об'єкти культурної спадщини | <i>Відсутні</i> |
| 14 | Обов'язок щодо утримання та збереження пожегозахисних лісових смуг | <i>Відсутні</i> |
| 15 | Буферна зона | <i>Відсутні</i> |
| 15.01 | Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини | <i>Відсутні</i> |
| 16 | Території та об'єкти культурної спадщини | <i>Відсутні</i> |
| 16.01 | Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території | <i>Відсутні</i> |
| 16.02 | Історико-культурні заповідники | <i>Відсутні</i> |
| 16.03 | Історико-культурні заповідні території | <i>Відсутні</i> |
| 16.04 | Охоронювані археологічні території | <i>Відсутні</i> |
| 16.05 | Музеї просто неба | <i>Відсутні</i> |
| 16.06 | Меморіальні музеї-садиби | <i>Відсутні</i> |
| 16.07 | Історичні ареали населених місць | <i>Відсутні</i> |
| 16.08 | Об'єкти культурної всесвітньої спадщини | <i>Відсутні</i> |
| 16.09 | Інші території та об'єкти культурної спадщини | <i>Відсутні</i> |

Перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути

Земельна ділянка №3

Кадастровий номер земельної ділянки: 0520681000:01.007:0091

Загальна площа земельних ділянок: 0,2000 га

| Код | Назва | Наявність/Площа |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 01 | Охоронна зона | Відсутні |
| 01.01 | Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду | Відсутні |
| 01.02 | Зона охорони пам'ятки культурної спадщини | Відсутні |
| 01.02.1 | Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини | Відсутні |
| 01.02.2 | Зона регулювання забудови | Відсутні |
| 01.02.3 | Зона охоронюваного ландшафту | Відсутні |
| 01.02.4 | Зона охорони археологічного культурного шару | Відсутні |
| 01.03 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту | Відсутні |
| 01.03.1 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту | Відсутні |
| 01.04 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку | Відсутні |
| 01.04.1 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку | Відсутні |
| 01.04.2 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку | Відсутні |
| 01.05 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи | Відсутні |
| 01.05.1 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи | Відсутні |
| 01.06 | Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності | Відсутні |
| 01.07 | Охоронна зона навколо геодезичного пункту | Відсутні |
| 01.08 | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопостачання) | Відсутні |
| 01.08.1 | Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій | Відсутні |
| 01.09 | Охоронна зона навколо промислового об'єкта | Відсутні |
| 01.09.1 | Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | Відсутні |
| 02 | Зона санітарної охорони | Відсутні |
| 02.01 | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання | Відсутні |
| 02.01.1 | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) | Відсутні |

| | | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 02.01.2 | Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження) | Відсутні |
| 02.01.3 | Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) | Відсутні |
| 02.01.4 | Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання | Відсутні |
| 02.02 | Округ санітарної охорони курортів | Відсутні |
| 02.02.1 | Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму) | Відсутні |
| 02.02.2 | Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) | Відсутні |
| 02.02.3 | Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень) | Відсутні |
| 03 | Санітарні зони, відстані, розриви | Відсутні |
| 03.01 | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | Відсутні |
| 03.02 | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | Відсутні |
| 04 | Зона особливого режиму використання земель | Відсутні |
| 04.01 | Прикордонна смуга | Відсутні |
| 04.02 | Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань | Відсутні |
| 04.03 | Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів | Відсутні |
| 05 | Водоохоронне обмеження | Відсутні |
| 05.01 | Водоохоронна зона | Відсутні |
| 05.02 | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах | Відсутні |
| 05.03 | Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах | Відсутні |
| 05.04 | Берегова смуга водних шляхів | Відсутні |
| 05.05 | Смуга відведення | Відсутні |
| 05.06 | Пляжна зона | Відсутні |
| 06 | Інше обмеження | Відсутні |
| 06.01 | Зона особливого режиму забудови | Відсутні |
| 06.01.1 | Території в червоних лініях | Відсутні |
| 06.01.2 | Території в зелених лініях | Відсутні |
| 06.01.3 | Території в блакитних лініях | Відсутні |

Зов. інв. №

Підпис і дата

Ім'я, П.І. та прізвище

| | | | | | |
|-----|------|------|-----------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Біл. | Арх. | Ріс. док. | Підпис | Дата |

| | | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 06.01.4 | Території в жовтих лініях | Відсутні |
| 06.01.5 | Території в лініях регулювання забудови | Відсутні |
| 06.02 | Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи | Відсутні |
| 06.02.1 | Зона відчуження | Відсутні |
| 06.02.2 | Зона безумовного (обов'язкового) відселення | Відсутні |
| 06.02.3 | Зона гарантованого добровільного відселення | Відсутні |
| 06.03 | Зона надзвичайної екологічної ситуації | Відсутні |
| 06.04 | Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт | Відсутні |
| 06.05 | Авіаційне, радіолокаційне обмеження | Відсутні |
| 06.05.1 | Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіодовзвіжних об'єктів | Відсутні |
| 06.05.2 | Поверхня обмеження забудови | Відсутні |
| 06.05.3 | Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму | Відсутні |
| 06.05.4 | Захисна зона аеронавігаційного обладнання | Відсутні |
| 06.05.5 | Смуга повітряних підходів | Відсутні |
| 06.06 | Історико-культурне обмеження | Відсутні |
| 06.06.1 | Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини | Відсутні |
| 06.06.2 | Історичний ареал населеного місця | Відсутні |
| 06.06.3 | Охоронювана археологічна територія | Відсутні |
| 06.06.4 | Історико-культурний заповідник | Відсутні |
| 06.06.5 | Історико-культурна заповідна територія | Відсутні |
| 07 | Земельні сервітути | Відсутні |
| 07.01 | Право проходу та проїзду на велосипеді | Відсутні |
| 07.02 | Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху | Відсутні |
| 07.03 | Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій | Відсутні |
| 07.04 | Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку | Відсутні |
| 07.05 | Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку | Відсутні |
| 07.06 | Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної | Відсутні |

| | |
|---|---------------|
| № | Зов. нр. № |
| № | Підпис і дата |
| № | Лист № |

| | | | | | |
|-----|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Екз. | Арх. | № док. | Підпис | Дата |

| | водойми | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 07.07 | Право поїти своєю худобою із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми | Відсутні |
| 07.08 | Право прогону худоби по названому шляху | Відсутні |
| 07.09 | Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд | Відсутні |
| 07.10 | Інші земельні сервітути | Відсутні |
| 07.11 | Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) | Відсутні |
| 07.12 | Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування | Відсутні |
| 07.13 | Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту | Відсутні |
| 07.14 | Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України | Відсутні |
| 07.15 | Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем | Відсутні |
| 08 | Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiшій) | Відсутні |
| 09 | Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітеузис) | Відсутні |
| 10 | Території та об'єкти природно-заповідного фонду | Відсутні |
| 10.01 | Національні природні парки | Відсутні |
| 10.02 | Біосферні заповідники | Відсутні |
| 10.03 | Регіональні ландшафтні парки | Відсутні |
| 10.04 | Заказники | Відсутні |
| 10.05 | Пам'ятки природи | Відсутні |
| 10.06 | Заповідні урочища | Відсутні |
| 10.07 | Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва | Відсутні |
| 10.08 | Заповідні зони національних природних парків | Відсутні |
| 10.09 | Зони регульованої рекреації національних природних парків | Відсутні |

| | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 10.10 | Зони стаціонарної рекреації національних природних парків | <i>Відсутні</i> |
| 10.11 | Господарські зони національних природних парків | <i>Відсутні</i> |
| 10.12 | Заповідні зони біосферних заповідників | <i>Відсутні</i> |
| 10.13 | Буферні зони біосферних заповідників | <i>Відсутні</i> |
| 10.14 | Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників | <i>Відсутні</i> |
| 10.15 | Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників | <i>Відсутні</i> |
| 10.16 | Заповідні зони регіональних ландшафтних парків | <i>Відсутні</i> |
| 10.17 | Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків | <i>Відсутні</i> |
| 10.18 | Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків | <i>Відсутні</i> |
| 10.19 | Господарські зони регіональних ландшафтних парків | <i>Відсутні</i> |
| 10.20 | Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | <i>Відсутні</i> |
| 10.21 | Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | <i>Відсутні</i> |
| 10.22 | Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | <i>Відсутні</i> |
| 10.23 | Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва | <i>Відсутні</i> |
| 10.24 | Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду | <i>Відсутні</i> |
| 10.25 | Території, зарезервовані з метою наступного заповідання | <i>Відсутні</i> |
| 10.26 | Природний заповідник | <i>Відсутні</i> |
| 10.27 | Ботанічний сад | <i>Відсутні</i> |
| 10.28 | Заповідна зона ботанічного саду | <i>Відсутні</i> |
| 10.29 | Експозиційна зона ботанічного саду | <i>Відсутні</i> |
| 10.30 | Наукова зона ботанічного саду | <i>Відсутні</i> |
| 10.31 | Адміністративно-господарська зона ботанічного саду | <i>Відсутні</i> |
| 10.32 | Дендрологічний парк | <i>Відсутні</i> |
| 10.33 | Заповідна зона дендрологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 10.34 | Експозиційна зона дендрологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 10.35 | Наукова зона дендрологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 10.36 | Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 10.37 | Зоологічний парк | <i>Відсутні</i> |

| | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 10.38 | Експозиційна зона зоологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 10.39 | Наукова зона зоологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 10.40 | Рекреаційна зона зоологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 10.41 | Господарська зона зоологічного парку | <i>Відсутні</i> |
| 11 | Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності | <i>Відсутні</i> |
| 12 | Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту | <i>Відсутні</i> |
| 12 | Буферна зона | <i>Відсутні</i> |
| 12.01 | Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини | <i>Відсутні</i> |
| 13 | Заборона на провадження окремих видів діяльності | <i>Відсутні</i> |
| 13 | Території та об'єкти культурної спадщини | <i>Відсутні</i> |
| 13.01 | Пам'ятки культурної спадщини та або їх території | <i>Відсутні</i> |
| 13.02 | Історико-культурні заповідники | <i>Відсутні</i> |
| 13.03 | Історико-культурні заповідні території | <i>Відсутні</i> |
| 13.04 | Охоронювані археологічні території | <i>Відсутні</i> |
| 13.05 | Музеї просто неба | <i>Відсутні</i> |
| 13.06 | Меморіальні музеї-садиби | <i>Відсутні</i> |
| 13.07 | Історичні ареали населених місць | <i>Відсутні</i> |
| 13.08 | Об'єкти культурної всесвітньої спадщини | <i>Відсутні</i> |
| 13.09 | Інші території та об'єкти культурної спадщини | <i>Відсутні</i> |
| 14 | Обов'язок щодо утримання та збереження поєданих лісових смуг | <i>Відсутні</i> |
| 15 | Буферна зона | <i>Відсутні</i> |
| 15.01 | Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини | <i>Відсутні</i> |
| 16 | Території та об'єкти культурної спадщини | <i>Відсутні</i> |
| 16.01 | Пам'ятки культурної спадщини та або їх території | <i>Відсутні</i> |
| 16.02 | Історико-культурні заповідники | <i>Відсутні</i> |
| 16.03 | Історико-культурні заповідні території | <i>Відсутні</i> |

| | | |
|-------|-----------------------------------------------|----------|
| 16.04 | Охоронювані археологічні території | Відсутні |
| 16.05 | Музеї просто неба | Відсутні |
| 16.06 | Меморіальні музеї-садиби | Відсутні |
| 16.07 | Історичні ареали населених місць | Відсутні |
| 16.08 | Об'єкти культурної спадщини | Відсутні |
| 16.09 | Інші території та об'єкти культурної спадщини | Відсутні |

Перелік обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути

Земельна ділянка №4

Землі комунальної власності

Загальна площа земельних ділянок: 0,0336 га

| Код | Назва | Наявність Площа |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 01 | Охоронна зона | Відсутні |
| 01.01 | Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду | Відсутні |
| 01.02 | Зона охорони пам'ятки культурної спадщини | Відсутні |
| 01.02.1 | Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини | Відсутні |
| 01.02.2 | Зона регулювання забудови | Відсутні |
| 01.02.3 | Зона охоронюваного ландшафту | Відсутні |
| 01.02.4 | Зона охорони археологічного культурного шару | Відсутні |
| 01.03 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту | Відсутні |
| 01.03.1 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту | Відсутні |
| 01.04 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку | Відсутні |
| 01.04.1 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку | Відсутні |
| 01.04.2 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку | Відсутні |
| 01.05 | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи | Відсутні |
| 01.05.1 | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи | Відсутні |

Зов. пр. №

Підпис і дата

Лист №

Зм. Ел. Арх. № док. Підпис Дата

19 – ДПТ- 2024 – ПЗ

Лист

56

| | | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 01.06 | Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності | Відсутні |
| 01.07 | Охоронна зона навколо геодезичного пункту | Відсутні |
| 01.08 | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопостачання) | Відсутні |
| 01.08.1 | Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій | Відсутні |
| 01.09 | Охоронна зона навколо промислового об'єкта | Відсутні |
| 01.09.1 | Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | Відсутні |
| 02 | Зона санітарної охорони | Відсутні |
| 02.01 | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання | Відсутні |
| 02.01.1 | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) | Відсутні |
| 02.01.2 | Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження) | Відсутні |
| 02.01.3 | Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) | Відсутні |
| 02.01.4 | Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання | Відсутні |
| 02.02 | Округ санітарної охорони курортів | Відсутні |
| 02.02.1 | Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму) | Відсутні |
| 02.02.2 | Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень) | Відсутні |
| 02.02.3 | Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень) | Відсутні |
| 03 | Санітарні зони, відстані, розриви | Відсутні |
| 03.01 | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 0,0001 га |
| 03.02 | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта | Відсутні |
| 04 | Зона особливого режиму використання земель | Відсутні |
| 04.01 | Прикордонна смуга | Відсутні |
| 04.02 | Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань | Відсутні |
| 04.03 | Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів | Відсутні |
| 05 | Водоохоронне обмеження | Відсутні |

| | |
|--------|---------------|
| Лист № | Зов. нр. № |
| | Підпис і дата |
| № | № |
| Зм. | Біл. |
| Арх. | № док. |
| Підпис | Дата |

| | | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 05.01 | Водоохоронна зона | <i>Відсутні</i> |
| 05.02 | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах | <i>Відсутні</i> |
| 05.03 | Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах | <i>Відсутні</i> |
| 05.04 | Берегова смуга водних шляхів | <i>Відсутні</i> |
| 05.05 | Смуга відведення | <i>Відсутні</i> |
| 05.06 | Пляжна зона | <i>Відсутні</i> |
| 06 | Інше обмеження | <i>Відсутні</i> |
| 06.01 | Зона особливого режиму забудови | <i>Відсутні</i> |
| 06.01.1 | Території в червоних лініях | <i>Відсутні</i> |
| 06.01.2 | Території в зелених лініях | <i>Відсутні</i> |
| 06.01.3 | Території в блакитних лініях | <i>Відсутні</i> |
| 06.01.4 | Території в жовтих лініях | <i>Відсутні</i> |
| 06.01.5 | Території в лініях регулювання забудови | <i>Відсутні</i> |
| 06.02 | Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи | <i>Відсутні</i> |
| 06.02.1 | Зона відлучення | <i>Відсутні</i> |
| 06.02.2 | Зона безумовного (обов'язкового) виселення | <i>Відсутні</i> |
| 06.02.3 | Зона гарантованого добровільного виселення | <i>Відсутні</i> |
| 06.03 | Зона надзвичайної екологічної ситуації | <i>Відсутні</i> |
| 06.04 | Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт | <i>Відсутні</i> |
| 06.05 | Авіаційне, радіолокаційне обмеження | <i>Відсутні</i> |
| 06.05.1 | Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів | <i>Відсутні</i> |
| 06.05.2 | Поверхня обмеження забудови | <i>Відсутні</i> |
| 06.05.3 | Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму | <i>Відсутні</i> |
| 06.05.4 | Захисна зона аеронавігаційного обладнання | <i>Відсутні</i> |
| 06.05.5 | Смуга повітряних підходів | <i>Відсутні</i> |
| 06.06 | Історико-культурне обмеження | <i>Відсутні</i> |
| 06.06.1 | Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини | <i>Відсутні</i> |
| 06.06.2 | Історичний ареал населеного місця | <i>Відсутні</i> |

| | | | | | | |
|----------------|---------------|--------------|-----|------|------|--------|
| Лист № 001/... | Підпис і дата | Зов. підп. № | | | | |
| | | | Зм. | Біл. | Арх. | № док. |

| | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 10.26 | Природний заповідник | Відсутні |
| 10.27 | Ботанічний сад | Відсутні |
| 10.28 | Заповідна зона ботанічного саду | Відсутні |
| 10.29 | Експозиційна зона ботанічного саду | Відсутні |
| 10.30 | Наукова зона ботанічного саду | Відсутні |
| 10.31 | Адміністративно-господарська зона ботанічного саду | Відсутні |
| 10.32 | Дендрологічний парк | Відсутні |
| 10.33 | Заповідна зона дендрологічного парку | Відсутні |
| 10.34 | Експозиційна зона дендрологічного парку | Відсутні |
| 10.35 | Наукова зона дендрологічного парку | Відсутні |
| 10.36 | Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку | Відсутні |
| 10.37 | Зоологічний парк | Відсутні |
| 10.38 | Експозиційна зона зоологічного парку | Відсутні |
| 10.39 | Наукова зона зоологічного парку | Відсутні |
| 10.40 | Рекреаційна зона зоологічного парку | Відсутні |
| 10.41 | Господарська зона зоологічного парку | Відсутні |
| 11 | Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів; щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності | Відсутні |
| 12 | Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту | Відсутні |
| 12 | Буферна зона | Відсутні |
| 12.01 | Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини | Відсутні |
| 13 | Заборона на провадження окремих видів діяльності | Відсутні |
| 13 | Території та об'єкти культурної спадщини | Відсутні |
| 13.01 | Пам'ятки культурної спадщини та або їх території | Відсутні |
| 13.02 | Історико-культурні заповідники | Відсутні |
| 13.03 | Історико-культурні заповідні території | Відсутні |
| 13.04 | Охоронювані археологічні території | Відсутні |
| 13.05 | Музеї просто неба | Відсутні |
| 13.06 | Меморіальні музеї-садиби | Відсутні |
| 13.07 | Історичні ареали населених місць | Відсутні |

| | | | | | | |
|--------|------------|---------------|-----|------|--------|--------|
| Лист № | Зов. нр. № | Підпис і дата | | | | |
| | | Зм. | Ел. | Арх. | № док. | Підпис |

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 13.08 | Об'єкти культурної спадщини | Відсутні |
| 13.09 | Інші території та об'єкти культурної спадщини | Відсутні |
| 14 | Обов'язок щодо утримання та збереження пожегозахисних лісових смуг | Відсутні |
| 15 | Буферна зона | Відсутні |
| 15.01 | Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини | Відсутні |
| 16 | Території та об'єкти культурної спадщини | Відсутні |
| 16.01 | Пам'ятки культурної спадщини та або їх території | Відсутні |
| 16.02 | Історико-культурні заповідники | Відсутні |
| 16.03 | Історико-культурні заповідні території | Відсутні |
| 16.04 | Охоронювані археологічні території | Відсутні |
| 16.05 | Музеї просто неба | Відсутні |
| 16.06 | Меморіальні музеї-садиби | Відсутні |
| 16.07 | Історичні ареали населених місць | Відсутні |
| 16.08 | Об'єкти культурної спадщини | Відсутні |
| 16.09 | Інші території та об'єкти культурної спадщини | Відсутні |

4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлюються відповідно до Земельного Кодексу України.

Переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель додані, згідно статті 45-1 Закону України "Про землеустрій".

4.4 Функціональне зонування території детального планування

За сучасним станом використання території, територія яка розглядається проектом детального планування в межах категорій за даними Державного земельного кадастру, віднесена до зони сільськогосподарського призначення та зони громадської забудови.

Відповідно до Плану зонування території с. Вінницькі Хутори, зазначена вище територія віднесена до зони житлової садибної забудови та зони транспортної інфраструктури.

Дані території відносяться до земель – приватної форми власності.

За додатком 60 до порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

В межах території розроблення детального плану території знаходяться земельні ділянки із кадастровими номерами:

- 0520681000:01:007:0217 – Приватної форми власності, з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;
- 0520681000:01:007:0091 - Приватної форми власності, з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 0520681000:01:007:0142 - Приватна власність, з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Проектними рішеннями детального плану запропоновано, виконати зміну цільового призначення земельних ділянок на «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», згідно з додатком 59 до порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки | Визначається відповідно до галузевих норм. |
| 5 | Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) | Не визначається |
| 6 | Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови | Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та відповідно до типу об'єкту |
| 7 | Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони) | ЗУ про природно заповідний фонд |
| 8 | Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд | Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСН №173-96, ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». |
| 9 | Охоронювані зони інженерних комунікацій | Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», та галузевих норм. |
| 10 | Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань | Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва». |
| 11 | Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) | Згідно ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку | Визначається згідно ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»; |
| 13 | Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту | Визначається згідно ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН В.2.3-15-2007 «Автостанки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням галузевих норм. |
| 14 | Вимоги щодо охорони культурної спадщини | ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування». |
| 15 | Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення | ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій» п. 4.20. |

4.5 Забудова територій та господарська діяльність

4.5.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фон в межах території проектування відсутній.

Детальним планом не передбачається створення нової житлової забудови.

| | | | | | | | | |
|---------------|---------------|------------|-----|------|------|--------|--------|------|
| Лист №001/... | Підпис і дата | Зом. пр. № | | | | | | |
| | | | Зм. | Екз. | Арх. | № док. | Підпис | Дата |

- Кількість паркомісць – 15м/м.

4.5.4 Збереження традиційного середовища

Детальним планом не передбачається зміни збереження традиційного середовища.

4.6 Обслуговування населення

В межах території детального плану пропонується об'єкти для комфортного обслуговування водіїв та пасажирів.

Адміністративні приміщення будуть використовуватися для розміщення співробітників.

Сервісний центр обслуговування буде надавати консультаційні послуги та послуги з прийому замовлень.

Також в межах території проектування передбачено влаштування майданчику для відпочинку або очікування надання послуг.

4.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

4.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Детальним планом передбачається розміщення будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Детальним планом передбачається створення вулично-дорожньої мережі в тому числі за рахунок проектних територій, для під'їзду транспорту до об'єктів дорожнього сервісу та автостоянок, під'їзду протипожежного транспорту, господарського транспорту щодо вивезення побутових відходів, технологічного транспорту тощо.

| | |
|--------|---------------|
| Лист № | Зом. пп. № |
| Дат. | Підпис і дата |
| Зм. | Арх. |
| Біл. | № док. |
| Арх. | Підпис |
| № док. | Дата |

Основний заїзд на проектний майданчик, запроектовано з місцевого (бічного) проїзду автошляху М-30, рух в межах проектного майданчика, виїзд з проектною територією - односторонній.

Автостоянка великогабаритного та легкового транспорту розташовані окремо.

Автостоянка для великогабаритного транспорту – 7 м/м.

Автостоянка для легкового транспорту – 9 м/м.

Наземне покриття території буде виконуватися, із матеріалів що не поширює полум'я по своїй поверхні, відповідно до державних будівельних норм.

Схема руху автотранспортних засобів по території проектування відображено на графічних матеріалах зокрема на аркуші ДПТ-5.

До території проектування забезпечено проїзди автотранспорту, пішоходів та велосипедистів.

4.7.2 Організація громадського транспорту

Маршрути громадського транспорту не проходять в межах території проектування.

4.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Зовнішні пішохідні зв'язки пропонується розвивати вздовж місцевого (бічного) проїзду автошляху М-30 та вздовж проектною вулиці 2.5. Внутрішні пішохідні зв'язки у вигляді внутрішньо-пішохідних тротуарів та проїздів в межах територій розміщених об'єктів для внутрішнього користування.

Проектними рішеннями запропоновано змінити напрямок проходження проектною вулиці 2.5 за генеральним планом. За проектними рішеннями Генерального плану с. Вінницькі Хутори не враховувалися дані Державного

| | |
|----------------|---------------|
| Лист №00000000 | Зом. пр. № |
| | Підпис і дата |

| | | | | | |
|-----|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Екз. | Арх. | № док. | Підпис | Дата |

земельного кадастру; вулиці проходять хаотично і можуть розділяти одну земельну ділянку на декілька менших, що зможе призвести до неможливості прокладання нових вулиць. Тому проектним рішеннями запропоновано провести проектну вулицю по крайнім межах земельних ділянок для можливості надання перспективного розвитку оточуючої території.

Профіль житлової вулиці запропоновано прийняти в межах червоних ліній – 13м. Склад профілю вулиці:

- Вулиця двохстороннього руху із шириною проїзної частини – 6м, кожна смуга руху – 3м;
- З обох боків проектної вулиці запропоновано прокласти велосипедні доріжки – з нормативною шириною – 2м;
- Також забезпечено прокладання тротуарів шириною – 1,5м, із можливістю руху маломобільних груп населення.

Профіль місцевого бічного проїзду запропоновано прийняти:

- Проїзна частина одностороннього руху шириною – 4м;
- Велосипедна доріжка – 2м;
- тротуарів шириною – 1,5м, із можливістю руху маломобільних груп населення.

4.7.4 Організація паркувального простору

Паркувальний простір забезпечується роздільним розміщенням місць для паркування для легкового та великогабаритного транспорту.

4.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

| |
|---------------|
| Зам. пр. № |
| Підпис і дата |
| Ім'я Назарів |

| | | | | | |
|-----|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис | Дата |

4.8.1 Водопостачання та водовідведення

Проектна водопровідна мережа господарсько-питного водопроводу – не передбачається.

Питна вода – привізана.

Проектна водопровідна мережа представлена – водопроводами та об'єктами водозабору – виключно для технічних потреб та потреб протипожежних заходів.

Проектна мережа господарсько-побутової каналізації передбачена на проектні очисні споруди.

Проектна мережа відведення дощових і талих вод каналізації від проїздів та майданчиків паркування автомобілів передбачена на очисні споруди дощових вод.

Протипожежна безпека на території проектного об'єкту забезпечується:

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями, спорудами та технологічним обладнанням;
- захистом від прямого удару блискавки у споруду і захист від небезпечних наслідків, пов'язаних з прямим ударом блискавки;
- обладнанням об'єкту автоматичною пожежною сигналізацією;
- обладнанням автоматичними системами пожежогасіння;
- використанням двох протипожежних резервуарів ємністю 150 м³ кожен;
- розташуванням дизельної електростанції;
- використанням протипожежного підрозділу на території;
- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на проектні об'єкти визначаються від ступеня вогнестійкості та категорії об'єктів і приймаються

| | | |
|-----------|---------------|------------|
| №м. розр. | Підпис і дата | Зов. пр. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|-----|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис | Дата |

згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення».

За діючим генеральним планом населеного пункту Вінницькі Хутори, проектними рішеннями запропоновано розмістити пожежне депо, експлікаційний номер за ГП № 6.4 яке має бути розташоване по вулиці Ватутіна.

На даний час пожежне депо не побудовано.

Пожежна безпека на території населеного пункту забезпечується Державною пожежно-рятувальною частиною № 5, що розміщена на території м. Вінниця, за адресою пров. Залізничний.

Розрахунковий час доїзду пожежного автомобіля від ДПРЧ №5 м. Вінниця складає 18 хвилин, по дорогах загального користування відстань складає – 11,5 км.

Відстань від проектного пожежного депо яке прийнято за генеральним планом с. Вінницькі Хутори відстань до найвіддаленішої споруди що розташована на території детального плану складає – 5,5 км час доїзду пожежного автомобіля – 8-10 хвилин по дорогах загального користування.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 15 Протипожежні заходи, п. 15.1.3 Пожежно-рятувальні підрозділи (частини) відповідно до ДСТУ 8767 розміщуються:

- Із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3км у функціональних зонах населених пунктів згідно з вимогами розділу 5 по дорогах загального користування для міст і селищ,
- 2км – для підприємств з виробництва категорій А, Б, В, що займають більше 50% всієї площі забудови,
- 4км для підприємств з виробництва категорій А, Б, В, що займають більше 50% всієї площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д.

| | | | | | | |
|----------------|---------------|------------|-----|------|------|--------|
| Лист №02/рп... | Підпис і дата | Зом. пр. № | | | | |
| | | | Зм. | Екз. | Арх. | № док. |

- Із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для територій міст та селищ міського типу – 10хв; для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів – 20хв.

У зв'язку із тим що рішення генерального плану населеного пункту с. Вінницькі Хутори у розрізі будівництва пожежного депо на даний час не реалізовані, проектними рішеннями детального плану території запропоновано розмістити пожежний пост в складі адміністративної будівлі.

Розрахункова тривалість гасіння пожежі - 3 години.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель прийнято відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» зі зміною № 1, у відповідності до таблиці 5, та складатиме не менше - 15 л/с.

Остаточний розрахунок витрат води на зовнішнє пожежогасіння, виконати на подальших стадіях проектування «Робочий проект», значення витрат води приймати не менше – 15л/с.

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від (двох протипожежних резервуарів місткістю по 150м³ кожен, сумарний об'єм складатиме – 300м³).

Остаточнo прийнятий розрахунок місткості протипожежних резервуарів виконати на подальших стадіях проектування, на стадії «Робочий проект».

Розрахункова кількість одночасних пожеж приймається – одна пожежа, як для комплексу з площею території до 150 га.

Крім того, для забезпечення протипожежної безпеки необхідний регулярний викос трави на всій території.

Для протипожежної безпеки на території об'єкту передбачається розміщення соціальної реклами на протипожежну тематику у вигляді щита.

План інженерних мереж території ДПТ представлений на кресленні ДПТ - 6.

| | | | | | | | |
|----------------|---------------|------|------|--------|--------|------|------------|
| Лист №00000000 | Підпис і дата | | | | | | Зом. пр. № |
| | Зм. | Екз. | Арх. | № док. | Підпис | Дата | |

4.8.2 Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, буде здійснюється від проектної трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 3 м.

Підключення до інженерних мереж електропостачання здійснювати від існуючих ліній електропередач, за технічними умовами наданими експлуатуючими дані мережі організаціями.

Так як лінії електропередач знаходяться поза межами території проектування, підключення передбачити на стадії «Робочий проект» із отриманням відповідних технічних умов на підключення.

4.8.3 Газопостачання

Мережі газопостачання в межах території проектування – відсутні.
Прокладання нових мереж – не передбачається.

4.8.4 Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах території проектування – відсутні.
Прокладання нових мереж – не передбачається.

Теплопостачання буде здійснюватися за рахунок встановлення індивідуальних засобів обігріву які працюватимуть від мереж електропостачання.

4.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

4.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Мережі телекомунікацій в межах території проектування – відсутні.
Прокладання нових мереж – не передбачається.

4.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

4.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих дощових і талих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального можливого збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- відвід поверхневих дощових і талих вод;
- відвід поверхневих дощових і талих вод з майданчики

великогабаритного транспорту.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (ДПТ - 7) наведені ухили та відстані між характерними точками.

Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

Передбачається тверде покриття проїздів, майданчиків та тротуарів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

Наземне покриття території буде виконуватися із матеріалів що не поширює пилу/п'я по своїй поверхні відповідно до державних будівельних норм.

4.9.2 Благоустрій території

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів, майданчиків асфальтобетонним покриттям, вимощення технологічних майданчиків бетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, смітники), зони відпочинку, майданчики.

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

| | | |
|-----------|---------------|------------|
| №м. Норми | Підпис і дата | Зом. пр. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|-----|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис | Дата |

4.9.3 Використання підземного простору

Підземний простір в межах проектної території буде використовуватись для будівництва інженерних об'єктів та інженерних комунікацій.

4.9.4 Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про відходи», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Для правильного поведіння з відходами необхідно заключити договір з постачальниками послуг надання послуг із поведіння з відходами.

4.10 Землеустрій та землекористування

4.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

- Детальний план території розроблений на територію в склад якої входять земельні ділянки за кадастровими номерами:
- Земельна ділянка із кадастровим номером – 0520681000:01:007:0142;
- Земельна ділянка із кадастровим номером - 0520681000:01:007:0217;
- Земельна ділянка із кадастровим номером - 0520681000:01:007:0091;
- Земельна ділянка комунальної власності;

| |
|---------------|
| Зов. нр. № |
| Підпис і дата |
| Лист № |

| | | | | | |
|-----|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Екз. | Арх. | № док. | Підпис | Дата |

Формування нових земельних ділянок не передбачається даним детальним планом території у відповідності до технічного завдання.

До матеріалів детального плану території додано графічні матеріали план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (існуючих) і план обмежень у використанні земель (проектних) у масштабі 1:500.

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру не розроблявся, в зв'язку з тим що детальним планом території не передбачається формування нових земельних ділянок.

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дані земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території відсутні.

Після затвердження детального плану території передбачається формування функціональних зон. Використання земельних ділянок повинно відповідати умовам і обмеженням, встановленим у відповідних містобудівних та земельних документах згідно з планом функціонального зонування території.

Також після затвердження детального плану території пропонується здійснити формування нової земельної ділянки шляхом розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок для створення земельної ділянки з урахуванням нових запроєктованих обмежень у використанні земельних ділянок.

1. В результаті об'єднання земельних ділянок утворюється земельна ділянка, що пропонується для використання відповідно до сформованих функціональних зон.

| | |
|---|---------------|
| № | Зем. прав. № |
| № | Підпис і дата |
| № | Лист |

| | | | | | |
|-----|------|------|--------|--------|------|
| | | | | | |
| Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис | Дата |

2. Зміна цільового призначення земельної ділянки, розташованої в межах функціональної зони, може здійснюватися власниками без розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з дотриманням вимог частини п'ятої статті 20 цього Кодексу.

4.10.2 Формування земельних ділянок

План земельної ділянки, сформованої за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру не розроблявся, в зв'язку з тим що детальним планом території не передбачається формування нової земельної ділянки.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій», ДБН Б.1.1-14:2021 – Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні. Формування земельних ділянок комунальної власності є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства).

4.10.3 Реєстрація земельних ділянок

План земельної ділянки, право власності на яку посвідчено до 2004 року та відомості про яку не внесено до Державного земельного кадастру не розроблявся. Дана земельна ділянка право власності на яку посвідчено до 2004 року в межах розробленого детального плану території відсутні.

Детальний план території, відповідно до ДБН «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні Б.1.1-14:2021» має включати «Схему земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та

| | |
|--------|---------------|
| Лист № | Зом. пр. № |
| | Підпис і дата |
| Зм. | Екз. |
| Арх. | № док. |
| Підпис | Дата |

відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру». Законом України «Про землеустрій» ст.45-1. також передбачено внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

4.11 План реалізації містобудівної документації

4.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Нове будівництво будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Генеральний план та План зонування території с. Вінницькі Хутори, розроблений ТОВ «НВК«Світязь» у 2016 році, затверджений рішенням Вінницько-хутірської сільської ради Вінницького району Вінницької області 15 сесії 7 скликання від 16 лютого 2017 року.

4.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Генеральний план та План зонування території с. Вінницькі Хутори, розроблений ТОВ «НВК«Світязь» у 2016 році, затверджений рішенням Вінницько-хутірської сільської ради Вінницького району Вінницької області 15 сесії 7 скликання від 16 лютого 2017 року.

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|------|------|--------|--------|------|------------|--|--|--|--|--|
| Лист №02/рп... | Підпис і дата | | | | | | Зов. пр. № | | | | | |
| | Зм. | Біл. | Арх. | № док. | Підпис | Дата | | | | | | |

5 Основні техніко-економічні показники детального плану території

| Назва показника | | Один. виміру | Існуючий стан | Коротко-строковий період (до 5 років) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|---------------------------------------|
| Територія | | | | |
| Територія в межах проекту у тому числі: | | га/% | 0,5560/100 | 0,5560/100 |
| - Ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення) | | га/% | 0,4000/71,94 | - |
| - Зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) | | га/% | 0,0335/6,03 | - |
| - Інші території у тому числі: | | га/% | 0,1225/22,03 | - |
| - Сільськогосподарського призначення | | га/% | 0,1225/22,03 | - |
| - Території (ділянки) забудови іншого призначення (транспортної) | | га/% | - | 0,5127/92,21 |
| - Території вулиць | | га/% | - | 0,0433/ 7,79 |
| Охорона навколишнього середовища | | | | |
| - Санітарно-захисні зони (розриви) всього | | га | 0,0289 | 0,0489 |
| Показники території проєктного об'єкту | | | | |
| Площа земельної ділянки | | га | - | 0,5127 |
| Площа забудови | | м ² | - | 525,00 |
| Площа твердого покриття | | га | - | 0,3666 |
| Площа озеленення | | м ² | - | 464,50 |
| Відсоток забудови | | % | - | до 30 |
| Складові елементи: | | | | |
| Назва складового елемента | Поверховість | Один. виміру | Площа забудови | Примітки |
| Будівля з адміністративними приміщеннями, сервісним центром обслуговування клієнтів, приміщенням пожежного поста та боксами з комп'ютерної діагностики електроніки автотранспортних засобів | 2 | м ² | 525,00 | Ступінь вогнестійкості II |
| Пости для здійснення комп'ютерної діагностики | 2 | м ² | | |
| Майданчик для роздільного збору відходів | спор. | м ² | 10,00 | |
| Трансформаторна підстанція закритого типу | спор. | м ² | 4,00 | |

| | | | | |
|--------------------------------------------------------|---------|----------------|--------|-----------------------|
| Дизельгенератор | спору | м ² | 2,00 | |
| Група пожежних резервуарів | підзем. | м ² | 60,00 | 150+150м ³ |
| Очисні споруди господарської каналізації | підзем. | м ² | 15,00 | |
| Очисні споруди дощових і талих вод | підзем. | м ² | 15,00 | |
| Резервуар технічного водопостачання | підзем. | м ² | 25,00 | 50м ³ |
| Парковка для автотransпортних засобів | назем. | м ² | 135,00 | 9 м/м |
| Парковка для великогабаритних автотransпортних засобів | назем. | м ² | 365,00 | 7 м/м |

| | |
|--------|---------------|
| Лист № | Зов. нр. № |
| Зм. | Підпис і дата |
| Біл. | |
| Арх. | |
| № док. | |
| Підпис | |
| Дата | |

6 ДОДАТКИ

| | | | | | | | |
|--------|--------|--------|------|--------|--------|------|------|
| Лист № | Зам. № | Підпис | Дата | Зам. № | Підпис | Дата | Лист |
| | | | | | | | |
| Лист № | Зам. № | Підпис | Дата | Зам. № | Підпис | Дата | Лист |
| | | | | | | | 85 |

19 – ДІТ- 2024 – ПЗ



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 26.04.2024 № 2285
м. Вінниця

44 сесія 8 скликання

Про розроблення містобудівної документації – детальних планів територій

З метою уточнень положень генерального плану м. Вінниця, враховуючи проектні рішення «Проекту внесення зміни до генерального плану м. Вінниця з актуалізацією за результатами його моніторингу», затвердженого рішенням міської ради №1140 від 01.02.2013р. План зонування міста Вінниця затверджено рішенням міської ради від 04.07.2008р. №2012, відповідно до постанови КМУ від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011р. №290 зі змінами, постанови КМУ від 25 травня 2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ст. 8, 17, 18, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», керуючись п.42 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку містобудівної документації:
 - 1.1. «Детального плану території в межах земельної ділянки з кадастровим номером 0520685200:05:002:0123»;
 - 1.2. «Детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниця».

2. Департамент архітектури та містобудування міської ради визначити замовником зазначеної в п. 1 містобудівної документації.

3. Департаменту правової політики та якості, департаменту інформаційних технологій, департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю спільно з департаментом архітектури та містобудування забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, відповідно до механізму передбаченого Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

4. Доручити департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації протягом двох тижнів з дня його прийняття.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Департамент архітектури та містобудування
Чепурна Ірина Олександрівна
Головний спеціаліст відділу просторового розвитку



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 31.05.2024 № 2344
м. Вінниця

46 сесія 8 скликання

Про внесення змін до рішення міської ради від 26.04.2024р. № 2285 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів територій»

З метою уточнень положень генерального плану м. Вінниця, враховуючи проектні рішення «Проекту внесення зміни до генерального плану м. Вінниця з актуалізацією за результатами його моніторингу», затвердженого рішенням міської ради №1140 від 01.02.2013р. План зонування міста Вінниця, затверджений рішенням міської ради від 04.07.2008р. №2012, відповідно до постанови КМУ від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011р. №290 зі змінами, постанови КМУ від 25 травня 2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ст. 8, 17, 18, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», керуючись п.42 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 26.04.2024р. №2285 «Про розроблення містобудівної документації - детальних планів територій», виклавши пункт 1.2. рішення в новій редакції:

«1.2. Детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниця».

2. Доручити департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації протягом двох тижнів з дня його прийняття.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Департамент архітектури та містобудування
Чепурна Ірина Олександрівна
Головний спеціаліст відділу просторового розвитку

ПОГОДЖЕНО:

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ТОВ «Просторове планування»

Директор департаменту архітектури
та містобудування

Альона НЕЛЮБІЙ

Яків МАХОВСЬКИЙ

« 05 » 2024 р.

« 05 » 2024 р.

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ

Детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниці

| № | Розділи завдання | Зміст |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Вид містобудівної документації | Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниці |
| 2 | Підстави для проектування | Рішення 44 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 26.04.2024 № 2285 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території». Рішення 46 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 31.05.2024 № 2344 «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.04.2024р. № 2285 «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території». |
| 3 | Замовник розроблення детального плану | Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради |
| 4 | Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та | Строк розроблення містобудівної документації детального плану території визначається умовами договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації – короткострокового періоду – від 3 до 5 років з урахуванням існуючих |

| | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | інвестиційних пропозицій. |
| 5 | Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації | Територія в межах детального плану - 0,5560 га. |
| 6 | Перелік наявних вихідних даних | Перелік вихідних даних визначається у відповідності до постанови Кабінету міністрів № 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Замовник надає доступ до наявної в архіві Департаменту архітектури та містобудування інформації (вихідних даних), та спільно із виконавцем робіт вживає заходів щодо необхідності отримання необхідної інформації (вихідних даних) у її розпорядників. |
| 7 | Опис меж території розроблення містобудівної документації | Межі та площа до якої розробляється містобудівна документація визначена рішенням Вінницької міської ради. Площа земельної ділянки складає – 0,5560 га. Територія, що розглядається детальним планом обмежена за сучасним станом територією: - із півночі – землями для ведення особистого селянського господарства та землями громадського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; - із півдня – землями для ведення особистого селянського господарства; - із заходу – місцевим (бічним) проїздом автошляху М-30, та територією автозаправною станцією; - із сходу – землями для ведення особистого селянського господарства. |
| 8 | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності) | Визначається замовником. |
| 9 | Перелік проектних | Визначити параметри планувальних обмежень. |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | параметри забудови та структуру планувальної організації в межах земельних ділянок. |
| 10 | Перелік індикаторів розвитку | Створення об'єктів будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Забезпечення об'єкту проектування інженерними мережами електропостачання. Передбачити виконання заходів щодо дотримання вимог протипожежної безпеки. Забезпечити дотримання в межах території проектування заходів згідно санітарних норм. Забезпечити в межах території проектування паркомісця. Забезпечити в межах території проектування повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення. |
| 11 | Графічні матеріали | Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1, 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні» |
| 12 | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів відсутній. |
| 13 | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документації після передачі її замовнику | Здійснюється відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права» |
| 14 | Формат електронних документів містобудівної документації | Електронні файли в форматі PDF, TXF/SIT (ГИС), SHP та Digitals (або еквівалент), GeoTIFF. Згідно Постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, |

| | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>геопросторові дані не повинні містити відомості, що становлять державну таємницю, та іншу інформацію, доступ до якої обмежений відповідно до закону (інформацію з обмеженим доступом)</p> <p>Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» № 632 від 9 червня 2021 року.</p> <p>Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж територій різного призначення, забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній, функціональних зон, санітарно-захисних та шумових зон, зон охорони об'єктів інженерних мереж та культурної спадщини тощо.</p> |
| 17 | <p>Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану</p> | <p>Відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови КМУ від 01.09.2021р № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» матеріали детального плану території підлягають попередньому розгляду замовником у робочому порядку на тематичних нарадах, а також в процесі проведення громадських обговорень та слухань щодо врахування громадських інтересів та доопрацювання проекту за результатами громадських слухань та розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.</p> |
| 18 | <p>Вимоги щодо забезпечення державних інтересів</p> | <p>Розробник і замовник вживають заходів щодо нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої відомостями, що становлять державну таємницю України (ЗВДТ) згідно з чинним законодавством та нормативними вимогами щодо картографічних і топографо-геодезичних матеріалів та інформації, яка має комерційну цінність для замовника, інших інвесторів.</p> <p>Поводження з матеріальними носіями, на яких розміщені електронні документи, що містять інформацію, яка відповідно до закону належить</p> |



| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | до інформації з обмеженим доступом, здійснюється відповідно до вимог Законів України <u>“Про державну таємницю”</u> , <u>“Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах”</u> , а також <u>Типової інструкції про порядок ведення обліку, зберігання, використання і знищення документів та інших матеріальних носіїв інформації, що містять службову інформацію</u> , затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. № 736. |
| 19 | Розроблення звіту з стратегічної екологічної оцінки (при необхідності за окремим договором) | <u>Звіт про стратегічну екологічну оцінку</u> розробляють згідно ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку». |
| 20 | Вимоги з цивільної оборони (розробляється окремо відповідною спеціальною організацією) | Згідно з ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації; Частина 2. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації. <u>Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період</u> розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 та ДБН Б.1.1-5:2007. |
| 21 | Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення | П'ять кольорових примірники на паперових носіях, а також на електронних носіях. Для проведення процедури врахування інтересів громадськості при розробці містобудівної документації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні». За результатами проведення громадських слухань та розгляду містобудівною радою, розробник передає до архіву Замовника чотири кольорових примірники на паперових носіях, а також на електронних носіях. Графічні матеріали |

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>містобудівної документації надаються у форматах файлів, які підтримують векторну графіку та дозволяють їх копіювання.</p> <p>Окрім того текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) повинні відповідати таким вимогам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бути повнокольоровими; - роздільна здатність цифрових зображень повинна становити не менше 150 точок на дюйм; - графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі; - графічні матеріали, що можуть бути відображені у векторній формі, створюються у векторній формі з можливістю пошарового перегляду; - текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовому вигляді, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення; - усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл; - файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту. <p>Якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.</p> |
| 22 | <p>Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій</p> | <p>У цифровому вигляді у форматі TXF/SIT (ГИС Панорама), SHP та Digitals (або еквівалент), GeoTIFF, пояснювальна записка – у форматі Microsoft Office Word, PDF.</p> <p>Після створення архіву із містобудівною документацією на нього накладається кваліфікований цифровий підпис відповідальних осіб (сертифікований ГАП, сертифікований інженер-землевпорядник). Для виконання цієї вимоги використовувати сервіс “Дія.Підписання документів”.</p> |
| 23 | <p>Додаткові вимоги</p> | <p>Розробка детального плану виконується на погодженій топографо-геодезичній зйомці в М 1:500, в 12 організаціях, а саме ПАТ «Вінницягаз, КП «Вінницяоблводоканал», КП</p> |



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧКИ ПІВДЕННИЙ БУГ

вул. Василя Стуса, 7, м. Вінниця, 21018, тел./факс: (0432) 52-09-00, 52-09-29

E-mail: buvrpb@davr.gov.ua, сайт: buvrpb.davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 35373963

від _____ 2024 р. № _____

На №05/00/005/140309 від 11.06.2024 р.

Директору департаменту архітектури
та містобудування
Вінницької міської ради
Якову Маховському
вул. Григорія Сковороди, 38, м. Вінниця
Вінницька область, 21050
vinrada@vmr.gov.ua

На Ваш запит щодо надання інформації при розробленні проекту містобудівної документації – Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами – 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091, БУВР Південного Бугу в межах своєї компетенції повідомляє, що водні об'єкти на даній території відсутні.

Водночас повідомляємо, що на відстані 500 м на північ від межі даних земельних ділянок протікає річка Тяжилів (ліва притока р. Південний Буг), яка відноситься до категорії малих річок (ст.79 Водного кодексу України (ВКУ). З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення та засмічення та збереження їх водності вздовж річок та інших водойм виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Для малих річок прибережна захисна смуга (ПЗС) встановлюється по берегах річок шириною – 25 м, якщо крутизна схилів перевищує 3 градуси, мінімальна ширина ПЗС подвоюється (ст.88 ВКУ).

**З повагою,
начальник**

Ілля ДЯКОНОВИЧ

Шеленгівський (097) 255-94-64



БУВР Південного Бугу
№ 1041/14 від 24.06.2024
Підписав: Дяконович Ілля Мар'янович
Сертифікат: 30703531AC072D0C04000000647C090034E81B00
Дійсний: з 11.04.2024 0:00:00 по 10.04.2025 23:59:59

| | |
|------------------------------------------------|-------------|
| ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА | |
| ВІДДІЛ ЗВЕРНЕНЬ | |
| РЕЄСТРАЦІЯ ЗВЕРНЕНЬ ЮРИДИЧНИХ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ | |
| Дата | 25.06.2024 |
| Індекс | 05/23/43628 |



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницький район, м. Вінниця, вулиця Соборна, 59,
тел. (0432) 59-50-77, факс: 59-51-45, e-mail: dcp@vnnr.gov.ua

№
На № 05/00/019/140087 від 11.06.2024
(№ 27/01/40088 від 11.06.2024)

Департамент архітектури
та містобудування
Вінницької міської ради

Надаю, в межах компетенції, пропозиції щодо можливих планувальних, інженерно-технічних, транспортних рішень, які необхідно врахувати при розробленні містобудівної документації «Детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниці» (далі – територія).

Вищезазначена територія розміщена за межами м. Вінниці. Планування і забудову території здійснювати з урахуванням вимог ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Територія потрапляє в такі небезпечні зони можливих незначних (слабких) руйнувань та можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Відповідно до Переліку хімічно небезпечних об'єктів Вінницької області, затвердженого протоколом обласної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Вінницької області від 05 січня 2024 року № 1, в межах до 2,5 км від території (перша зона можливого хімічного забруднення від джерела хімічної небезпеки) хімічно небезпечні об'єкти не розташовано.

У південному напрямку, на віддалі до 650 м від межі території, проходить залізнична одноколейна неелектрифікована ділянка Вінниця – Зятківці з належністю до виробничого підрозділу «Жмеринська дирекції залізничних перевезень» Регіональної філії «Південно-Західна залізниця».

По західній межі території, проходить європейський маршрут Е50, що співпадає із автошляхом М30 (Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка – Луганськ – Ізварине).

Враховати, що по вищезазначеним залізним та автомобільним напрямкам ймовірно транспортування небезпечних хімічних речовин. Відповідно до положень ДСТУ-Н Б.Б.11-19:2013 можливий вплив небезпечного хімічного забруднення від можливих надзвичайних ситуацій на залізницю та автотранспорт, та потрапляння території в межі відповідних зон впливу можливого хімічного забруднення.

Витребувати від Головного управління ДСНС України у Вінницькій області, за окремим зверненням актуальну інформацію щодо об'єктів підвищеної небезпеки та врахувати їх можливий вплив на проектування території.

Відповідно до статті 32 Кодексу цивільного захисту України для укриття населення передбачити спорудження захисних споруд цивільного захисту з урахуванням встановлених радіусів збору (для середньоповерхової та малоповерхової забудови – 500 м).

Відповідно до п. 6 Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту, виключення таких споруд із фонду та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 під час планування забудови території передбачити комплексне освоєння підземного простору **території** для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення із відповідними захисними властивостями, що встановлені вимогами ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

При проектуванні розміщення на **території** виробничих будівель доцільно проектувати легкі огорожувальні конструкції.

З метою забезпечення вимог з пожежної безпеки передбачити:

використання існуючих та проектних пожежних депо;

дотримання нормативних радіусів обслуговування існуючими та проектними пожежними депо запроектованої забудови та часу прибуття пожежного автомобіля.

Передбачити проектування на **території** нових водозабірних свердловин, відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», передбачених для використання в особливий період.

Систему зелених насаджень, інших вільних від забудови ділянок **території**, а також, за можливим плануванням, передбачити із забезпеченням вільної евакуації населення під час надзвичайних ситуацій та в особливий період.

При розробленні проектних рішень, відповідно до найбільш характерних типів надзвичайних ситуацій на території Вінницької міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської комісії з питань ТЕБ та НС від 13 червня 2023 року № 18, врахувати, що на **території** ймовірне виникнення надзвичайних ситуацій природного характеру (метеорологічні надзвичайні ситуації): пов'язані з атмосферними опадами (сильний дощ, великий град, дуже сильний снігопад), температурні (дуже сильний мороз, дуже сильна спека, засуха), інші (сильний вітер, сильне налипання мокрого снігу, сильна ожеледь).

Під час розроблення систем відведення відпрацьованих та стічних вод від підприємств, що можуть бути розміщені на **території**, визначити зони можливого підтоплення **території**.

Передбачити заходи, спрямовані на запобігання підтоплень, внаслідок спільного впливу причин і факторів, як природного, так і техногенного походження (збільшення вологості ґрунтів або підняття рівня ґрунтових вод до граничних значень).

Враховувати можливість затоплень внаслідок накопичення поверхневих вод.

Директор департаменту

Олег ПАРФІЛОВ



ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІННИЦЯОБЛВОДОКАНАЛ»

вул. Київська, 173, м. Вінниця, 21022, тел. (0432) 67-03-12, факс 66-45-27,
office@vinvk.com.ua, www.vinvk.com.ua

UA 76305299000026003026107448 АТ Приватбанк, м. Вінниця МФО 305299, код 03339012

Всі 0104/2024 № 02/04-2208

Департамент архітектури та
містобудування ВМР

На № 05/00/010/140312 від 11.06.2024р.

Щодо надання пропозицій

КП «Вінницяоблводоканал» розглянуло Ваш лист за №05/00/010/140312 від 11.06.2024р., щодо надання пропозицій для врахування їх при розробленні містобудівної документації «Детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниця», де передбачається будівництво адміністративно-сервісної будівлі з обслуговування автотранспортних засобів та забезпечення відповідного інженерно - технологічним обладнанням.

Повідомляємо, що за місцем розташування земельних ділянок інженерних об'єктів та комунікацій, які обслуговує КП «Вінницяоблводоканал» немає. Тому пропозиції та вимоги щодо визначення державних інтересів для врахування їх при розробці детального плану не надаються.

З повагою

Начальник КП

«Вінницяоблводоканал»

Дмитро КІСТІОН





ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Вінницькій області)

вул. 600-річчя, 11, м. Вінниця, 21021, тел.: (0432) 56-65-01, факс: (0432) 46-90-57, (0432) 56-65-39
vn.dns.gov.ua код ЄДРПОУ 39635397 E-mail: mail@vn.dns.gov.ua

№ _____
На № _____ від _____

Г

Г

Департамент архітектури та
містобудування Вінницької МР
вул. Григорія Сковороди, 38, м. Вінниця,
21050

Про надання інформації

Розглянувши Ваш лист від 17.05.2024 року № 05/00/010/141537 «Про надання інформації», Головне управління інформує що зареєстровані у Держанному електронному реєстрі об'єкти підвищеної небезпеки поряд із зазначеними у Вашому листі земельними ділянками відсутні.

Начальник

Руслан ШЕВЧУК

Андрій МАКОВЕЙ (0432) 56-65-19



СЕД АСНОД
ГУ ДСНС України у Вінницькій області
№ 47 01-4986/47-12.2 від 02.07.2024
Підписувач: Шевчук Руслан Володимирович
Сертифікат: 3FAA92E8358E5C0030000000AECF0F0049F4C300
Дієсний з 11.10.2023 0:00:00 по 10.10.2025 23:59:59

| | |
|----------------------------------------------|-------------|
| ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА | |
| ВІДДІЛ ЗВЕРНЕНЬ | |
| РЕЄСТРИЙ ПЕРСОНАЛ КОДИФІКАЦІЯ ТА ФІНАНСИ ООБ | |
| Дата | 02.07.2024 |
| Ідентиф. | 05123/45460 |

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ
ПОЛІЦІЇ УПРАВЛІННЯ
ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Ботанічна, 24, м. Вінниця, 21010,

Vinnitsya@patrol.police.gov.ua

2 к. черв. 2024 № 2400/41/21/12/02-2024
Па № 05/00/011/140299 від 11.06.2024

Вінницька міська рада
Директору департаменту
архітектури та містобудування
Якову МАХОВСЬКОМУ

вул. Сковороди Григорія, 38,
м. Вінниця, 21050

Шановний пане Маховський!

Співробітниками управління патрульної поліції у Вінницькій області Департаменту патрульної поліції (далі – УПП у Вінницькій області ДПП) у межах наданої чинним законодавством компетенції розглянуто Ваше звернення (вх. № 13638 від 17.06.2024) щодо надання пропозицій, які необхідно врахувати при розробленні містобудівної документації розміщення адміністративно-сервісної будівлі.

1. При проектуванні адміністративно-сервісної будівлі з обслуговування автотранспортних засобів слід передбачити приєднання до єдиної дорожньо-транспортної мережі населеного пункту;

2. Кількість місць для паркування транспортних засобів необхідно визначити відповідно до табл. 10.7. ДБН Б.2.2-12:2019 та виходячи з розмірів одного машиномісця згідно вимог ДБН В.2.3-15:2007;

3. Врахувати вимоги ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Також інформуємо Вас, що відповідно до ст. 52³ Закону України «Про дорожній рух», з метою забезпечення безпеки дорожнього руху для приєднання до єдиної транспортної системи адміністративно-сервісної будівлі «Детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217,

0520681000:01:007:0091 в межах с.Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м.Вінниця» – замовнику при розробці проектно-кошторисної документації необхідно розробити проект (схема) організації дорожнього руху, з урахуванням вимог п.5.1 ДСТУ 8752:2017 «Безпека дорожнього руху. Проект організації дорожнього руху. Правила розроблення, побудови, оформлення. Вимоги до змісту» та разом із супровідним листом подати на розгляд до УПП у Вінницькій області ДПП.

З повагою

Заступник начальника

Олександр ГАРКАВІОК

| | |
|------------------------------------------------|-------------|
| ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА | |
| ВІДДІЛ ЗВЕРНЕНЬ | |
| Організація звернень громадян та інформаційної | |
| Дата | 27.06.2024 |
| № докум. | 05123/44530 |

ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТУ ТА МІСЬКОЇ МОБІЛЬНОСТІ



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ВІННИЦЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА МОНТАЖНО - ЕКСПЛУАТАЦІЙНА
ДІЛЬНИЦЯ З ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ"
(ВІННИЦЬКЕ КП «СМЕД ОДР»)

21010, м. Вінниця, вул. Буланіна, 23, тел. +38 (0432) 67-28-10; e-mail: vinnytsiododr@ukr.net
21051, м. Вінниця, вул. Магістратська, 78, тел. +38 (0432) 65-99-77, 65-99-78; e-mail: ubn.smedodr@gmail.com
Код ЄДРПОУ 08576550, ПІН 085765502286, № свід. 100284465
АБ „УКРГАЗБАНК“, ІВАН № UA 76320478000000026009279316 МФО 320478

20.05.2024 р. № 136/20-17

На № _____ від _____ р.

Директору департаменту
архітектури та містобудування
Якову МАХОВСЬКОМУ

Шановний Якове Олександровичу!

Стосовно надання пропозицій, які необхідно врахувати при розробленні містобудівної документації «Детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниця», повідомляємо.

На вищезазначеній території тимчасові конструкції для господарських потреб (гаражі), які перебувають на обліку Вінницького КП «СМЕД ОДР», відсутні.

З повагою

Перший заступник директора

Анатолій ПЛАХОТНЮК

вик.: А.Фабінчук

тел. 65-99-78

вик.: В.Щербата

тел. 65-99-78



**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ
БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ**
вул. Б. Грінченка, 1, м. Київ, 01001, тел. 69019-12-70, 69019-75-58, факс 69019-48-83,
e-mail: info@consumer.gov.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Держздравслужби

Дана В. І.



ВИСНОВОК

державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від "16" 10 2019 року

№ 12-2-18-1/14093

Об'єкт експертизи: Установи «BIOGAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод
(назва об'єкта експертизи)

виготовлений у відповідності із - ТУ У 29.2-30716613-001-2009 «Установка «BIOGAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод. Технічні умови (зі змінами №№1-5)»
(ТУ, ДСТУ, ГОСТ)

Код за ДКПП, УКТЗЕД, артикул: 28.29.12

Сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи Для очищення стічних вод та реалізації в торгівельній мережі.

Країна-виробник: ТОВ «UKRBIOTAL», Україна; адреса виробництва: 33003, м. Рівне, вул. Грушевського, 2А, тел.: (0362) 26-64-17, код за ЄДРПОУ: 30716613, bio@biotal.ua, www.biotal.ua
(адреса місця виробництва, телефон, факс, e-mail, веб-сайт)

Замовник експертизи: ТОВ «UKRBIOTAL», Україна, 33003, м. Рівне, вул. Грушевського, 2А, тел.: (0362) 26-64-17, код за ЄДРПОУ: 30716613, bio@biotal.ua, www.biotal.ua
(адреса місця виробництва, телефон, факс, e-mail, веб-сайт)

Дані про контраст на постачання об'єкта в Україну -

Об'єкт експертизи відповідає встановленим технічним критеріям безпеки/якості/енергетичності:

За результатами ідентифікації, розгляду у вигляді документації, ознаки ризику для здоров'я населення, а також регуляторних вимог (контроль) наданої заявником документації об'єкта експертизи в межах сфери акредитації, а саме: Рівня мірної інтенсивності шуму в атмосферному повітрі з продукції не повинні бути більші ніж: фону - 0,103, дьобусифікату - 0,1; фону - 0,1 відповідно до вимог ГН 2.2.5-144-2013 «Ориентира безпеки рівня шуму (ОБРБ) забудованих регіонів в атмосферному повітрі населених місць»; параметри очищення стічних вод не повинні перевищувати ГДС м/л ХСК - 30,0, БСК - 15,0, фосфатів - 2,5, СПАР - 0,5, нафтопродуктів - 0,3, азотистий азоту - 2,5, залізна речовина - 15,0 відповідно до Додатку ЕМУ від 25.03.99 р № 465 «Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами». При роботі електричної машини шуму до 80дБА, відповідно до вимог «Санітарні норми допустимого шуму в населених місцях в об'єктивних даних її на території міської території» № 3077-94; параметри навантажувача відповідають на частоті 0,3 м. ЕП 50 Гц, 500 Вт/м, МП 80 Гц, 0,4 кВт, ЕМД 0,03-300 МГц, 3 18% відповідно до вимог: ДСТУ 2.2.5-096-2002 «Забезпечення санітарної норми в правилах при роботі в шкідливих електромагнітних полях». Під час роботи об'єкт не повинен порушувати ст. 46 Закону України «Про охорону земель», ст. 25 «Закону України про охорону навколишнього природного середовища». У межах санітарно-епідеміологічного контролю Установка «BIOGAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод: продуктивність - від 1,5 до 25 м³/добу концентрації в атмосферному повітрі шкідливих речовин не повинні перевищувати нормативів: сернікислота - 0,038, азоту - 0,04, азотистий паростаток - 0,05, згідно «Першого прикінцево-атмосферних концентрацій хімічних і біологічних факторів в атмосферному повітрі населених місць, затвердженого 01.03.2013 року Т.ч.п. Головного державного санітарного лікаря України».

Необхідними умовами використання/застосування, зберігання, транспортування, утилізації, знищення є: Заповнювати експлуатаційно установкою «BIOGAL» водойми з розміщенням виробника. Рівні санітарно-епідеміологічного контролю продуктивності: від 1,5 до 25 м³/добу - 5 м, від 26 до 300 м³/добу - 15 м, від 301 до 500 м³/добу - 20 м. При цьому, установка повинна бути встановлена, забезпечена на відповідний рівень шуму, або розташовуватися у закритих приміщеннях. Об'єктивні міщевісні рівні санітарно-епідеміологічного контролю за відсутності шумових навантажень на території очисних споруд. Особливі вимоги до установки, які встановлюються в процесі роботи установкою «BIOGAL», повинні забезпечити зберігання в герметичних ємкостях установкою (або іншими розташуваними ємкостями) і надійними засобами з них для надання утилізації. У цих випадках, коли технологічно єдиною установкою передбачено використання спеціальних воду та надлишкових активних муз, вони повинні зберігатися у закритих приміщеннях. Усіма відповідальними ознаками стічних вод у межах об'єкта необхідно привласнити записи і вимірювати Додатком ЕМУ № 465 від 25.03.1999 р. Про затвердження «Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами». Означено на установках «BIOGAL» вода може використовуватися для господарського водопостачання в курортних зонах (об'єктивних

кладанням, санітарних, розважальних майданчиків, аквапарків тощо). При цьому необхідно дотримуватися наступних вимог:

1. Господарсько-побутові стічні води після глибокого біологічного очищення на установці «BIOTAL» повинні застосовуватися. Мікробійний склад стічних вод повинен бути доведений до індексу БГКП < 1000 та індексу колифаян < 1000, що буде гарантувати відсутність у воді хвороботворних вишнєвих мікроорганізмів.

2. Між садово-городніми ділянками, які зрошуються біологічно очищеними та нестерилізованими стічними водами, та джерелами нестерилізованого водопостачання (колодезьами) повинні втримуватися відстані згідно санітарної охорони у відповідності до діючих санітарних норм.

3. Після садово-городніх ділянок повинні задовольнятися способом внутрішньо-грунтового зрошення. Метод дощування не дозволяється. Для напівлистяних дерев та чагарників можливо застосовувати краплинний поверхневий спосіб поливу (краплинний і трубний розташованих за декілька сантиметрів від поверхні землі над кореневою системою рослин).

4. На ділянках, де передбачається утворювати господарсько-побутові стічні води та їх осад після очищення на установці «BIOTAL», дозволяється вирощувати виноград, цитрусові та плодово-ягідні дерева та чагарники, квіти, декоративні рослини, зернічі технічні та кормові культури.

5. Необхідно забезпечити постійний контроль за якістю очищених та нестерилізованих господарсько-побутових стічних вод та в випадку нагруді і рослин.

6. Необхідно передбачити заходи із запобігання підтоплення садово-городньої ділянки поверхневими джерелами та талими водами з висироттасованих територій.

7. При неможливості використання стічних вод для зрошення (книжку зливо) необхідно передбачити склад біологічного очищення стічних вод у зливову каналізацію, фільтруючу траншею, фільтруючий колодезь або на біоплато. У випадку складу очищення стічних вод у зливий об'єкт необхідно обов'язково нестерилізовані змішаним чи іншим ефективним методом. У кожному конкретному випадку умови водовідведення, методи зрошення необхідно погоджувати з місцевими регулюючими органами.

При глибокому заляганні ґрунтових вод, достатній фільтраційній здатності порід, відсутності підтоплення і джерел водонасичення (смердючий колодезь, каптажні джерела) можливо складати біологічно очищені стічні води після установки «BIOTAL» через фільтруючі колодезь, траншею тощо у ґрунтовий потік та після їх доочищення на піщано-гравійних фільтрах з обов'язково нестерилізацією - на рельєф (книжки, конети, балки, природні джерела водосток тощо). Але в обох випадках потрібні погодження з місцевими регулюючими органами. У разі відсутності природних умов рельєфу можливе складати очищені в доочищені стічні води у колючі дренажі і меліоративні системи при погодженні з місцевими регулюючими органами.

Погодження з відходами та невикористаною продукцією повинні проводитися відповідно до вимог Закону України «Про вишування з обігу, переробку, утилізацію, знищення або подальше використання невикористаної та неспіченої продукції», Державних санітарних норм та правил, затверджених наказом МОЗУ № 145 17.03.2011 р. «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць».

Після доочищення біологічно очищених стічних вод на піщано-гравійних фільтрах фільтрат після застосування можна скидати у відкриті водойми, у тому числі морські акваторії.

Для кожного конкретного об'єкта господарювання необхідно розробити окремі проекти та погоджувати їх згідно із чинним законодавством.

Під час роботи об'єктів споруд не повинні порушувати тощо 46 Закону України «Про охорону земель», ст. 55 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Постанови КМУ від 25.03.99 р № 465 «Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць» ДЕТУ-4004-2000 «Сигналізатори токсичності природних та стічних вод біологічні», Експлуатація згідно рекомендацій виробника. У разі утворення відходів цієї продукції – поводження (утилізація/знищення) згідно вимог діючої на даний час в Україні нормативної документації. Після монтажу системи очищення рекомендується провести дослідження ефективності очистки стічних вод у встановленому порядку. Для кожного конкретного об'єкта господарювання необхідно розробити окремі проекти та погоджувати їх згідно із чинним законодавством.

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи: Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод

(назва об'єкта експертизи)

за наданням запитом зразком відповідають вимогам діючого санітарного законодавства України і за умов дотримання вимог цього висновку можуть бути використані в запланованій сфері застосування.

Термін придатності згідно маркування.

Інформація щодо етикетки, інструкцій, правил тощо повинна бути надана інструкція по використанню на державній мові

Висновок дієвий на термін дії ТУ У 29 2-30716613-001-2006 «Установки «BIOTAL» для глибокої біологічної очистки стічних вод. Технічні умови» (зі змінами №№1-6).

Відповідальність за дотримання вимог цього висновку несе заявник.

Показники безпеки, які підлягають контролю на кордоні: вітчизняна продукція

Показники безпеки, які підлягають контролю при митному оформленні: вітчизняна продукція

Поточний державний санітарно-епідеміологічний нагляд здійснюється згідно з вимогами цього висновку. На об'єктах державного санітарно-епідеміологічного нагляду за встановленими медичними критеріями безпеки, умовами використання/застосування, зберігання, транспортування, утилізації і знищення у об'єкті та з періодичністю, визначеними програмами іспісування у відповідності з чинним санітарним законодавством України.

Комісія з питань державної санітарно-епідеміологічної експертизи Центру превентивної медицини

м. Київ, вул. Заболотного, 15 т.526-55-32
факс 526-50-06

Державне управління справами



№ 6901 від 18.10.2019 р.
(№ протоколу, дата його затвердження)

Гавришченко О.Г.
(прізвище, ім'я, по батькові) /підпис/



**НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА

№ 004754

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

архітектор

(спеціалізація професії)

Виданий про те, що Мальований Геннадій Сергійович

(прізвище, ім'я, по-батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань;

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 01 червня 2021р. № 5-05-2021

(прізвище) _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням рішеннями
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб: 02 червня 2021 року
за № 4754

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, строможіть виконувати
яких відповідно кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації.

Дата видачі: 07 червня 2021 року

Голова (підписує, ставить) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Чинсовий Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по-батькові)



КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землепорядника

№ 012005

виданий **Бичковському Владиславу Едуардовичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 21.11.2013 року № 21

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землепорядника кваліфікаційним характеристикам спеціаліста за його спроможність повністю виконати окремі види документів із землеустрою та документів з оцінки земель (крім експертної групової оцінки земельних ділянок), виконання топографо-геодезичні і картографічні роботи, проєктування інженерно-технічних заходів, територіальну оцінку земель, геодезичні, геоінформаційні та інші роботи з оцінки земель, призначенні землеустрою.

Дата видачі – 29 листопада 2013 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



С.М.Томченко

Ректор
Державного вищого навчального закладу
«Національний гірничий університет»



Г.Г.Павлюк